



**Conflent Canigó**  
Communauté de communes

# Points démographiques en lien EJ

courbe démographique qui tend à s'inverser :

- ✓ 1793 familles résident sur le territoire 42 % des familles se concentrent sur Prades et Vinça
- ✓ 1550 enfants d'âge maternel et primaire vivent dans le Conflent
- ✓ 180 naissance environ par an
- ✓ La forte dynamique de constructions dans les communes périphériques situées à l'est de notre territoire, entraîne une augmentation de la population dans ce secteur mais n'entraîne pas d'augmentation des effectifs scolaires (-6% à Vinça) et (- 24% à Marquixanes) ces dernières années.

# LES STRUCTURES



Ecoles



Crèche de Prades  
EAJE - De 3 mois à 3 ans.



Crèche de Vernet-les-Bains  
EAJE - De 6 mois à 3 ans.



Accueils de loisirs  
De 3 à 11 ans.



Passerelle Prades  
CM2



Espaces Loisirs Jeunes  
De 11 à 17 ans.

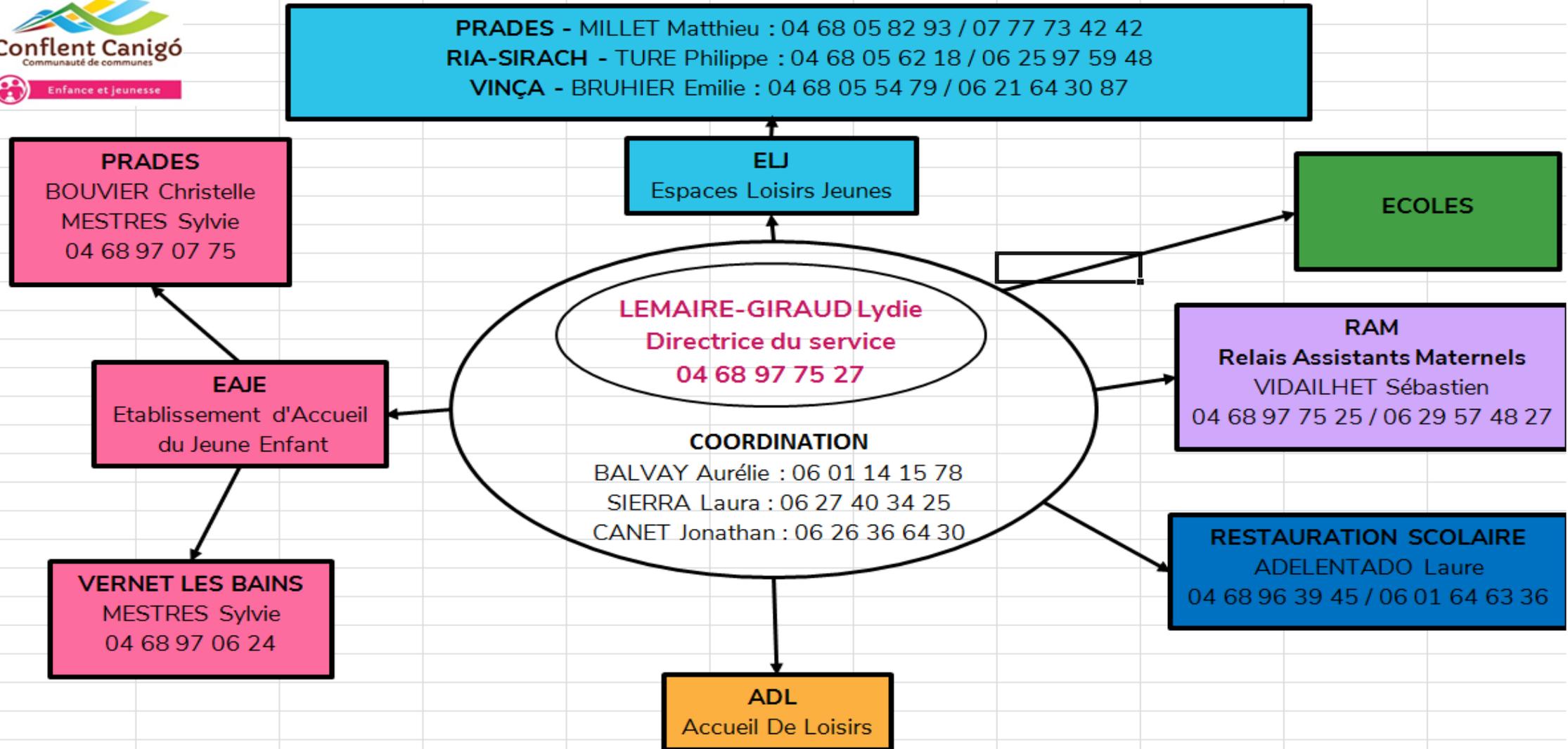


Cantine Scolaire



Accompagnement - RAM  
Pour un service adapté à chacun.

## ORGANIGRAMME SERVICE ENFANCE ET JEUNESSE



# QQ chiffres Clefs

- ✓ Budget : 6 125 000 € dont 3 700 000€ de charges de personnels
- ✓ Subventions CAF/MSA : 1 100 000€ et CD 175 000€
- ✓ Participations parentales : 10%
- ✓ 170 agents (dont 90 titulaires...)
- ✓ Plus de 1500 enfants et jeunes accueillis chaque année dont 1300 chaque jours dans nos restaurants scolaires
- ✓ 150 stagiaires /an
- ✓ Dynamisme de formations 100/an (BAFA / BAFD / CAP petite enfance / CNFPT / PESCI)

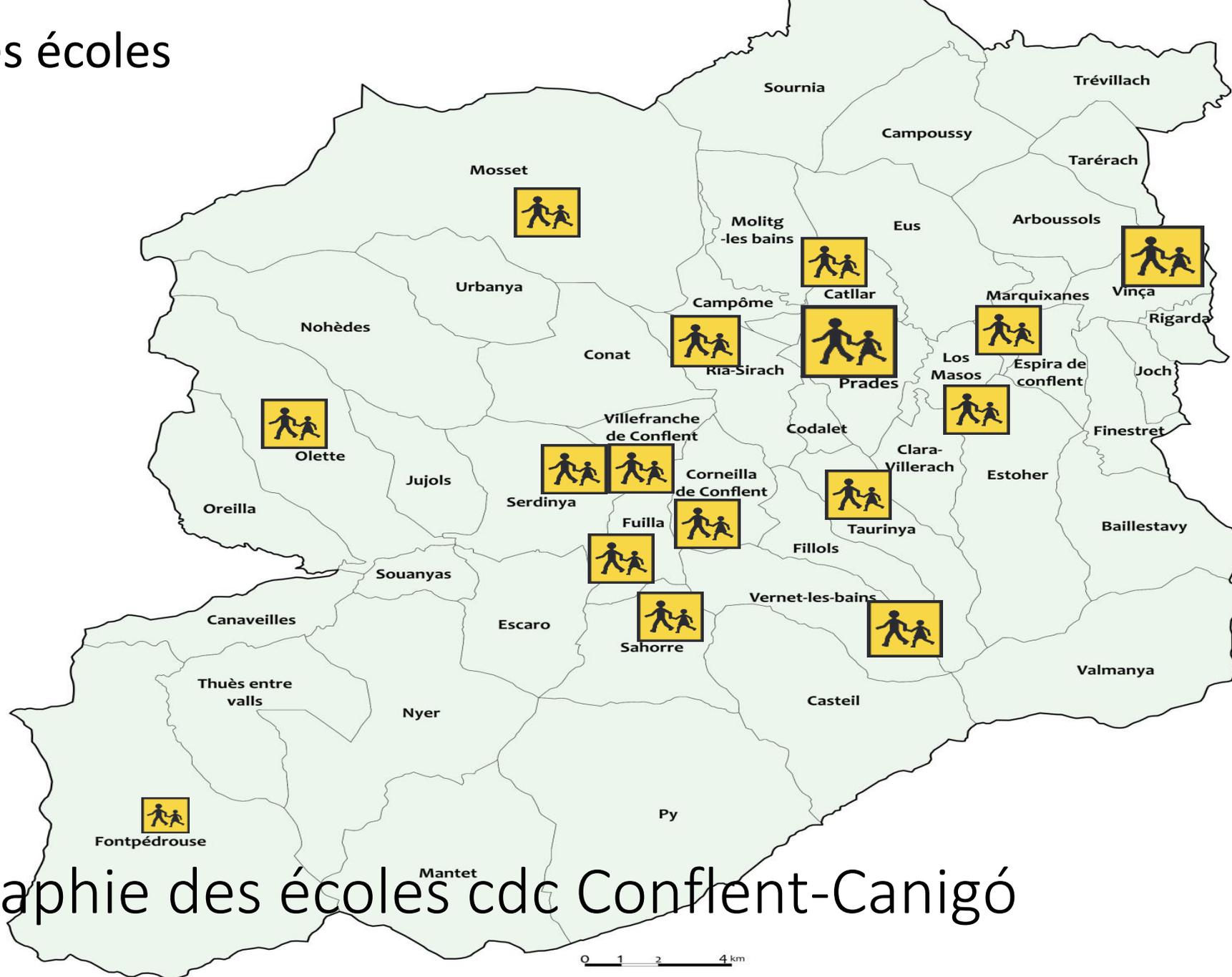
# Les écoles du confluent

- ✓ Le territoire compte, dans le 1er degré, 19 écoles publiques dont :
  - ✓ 10 écoles avec des niveaux maternels et primaires
    - ✓ 4 écoles avec des niveaux maternels
  - ✓ 5 écoles avec des niveaux élémentaires uniquement.

A noter

- 1 RPI Villefranche, Serdinya, Corneilla regroupant 65 élèves.
- 4 écoles privées

- Carte des écoles



Géographie des écoles cdc Conflent-Canigó

# SCHEMA DE RENOVATION DES ECOLES

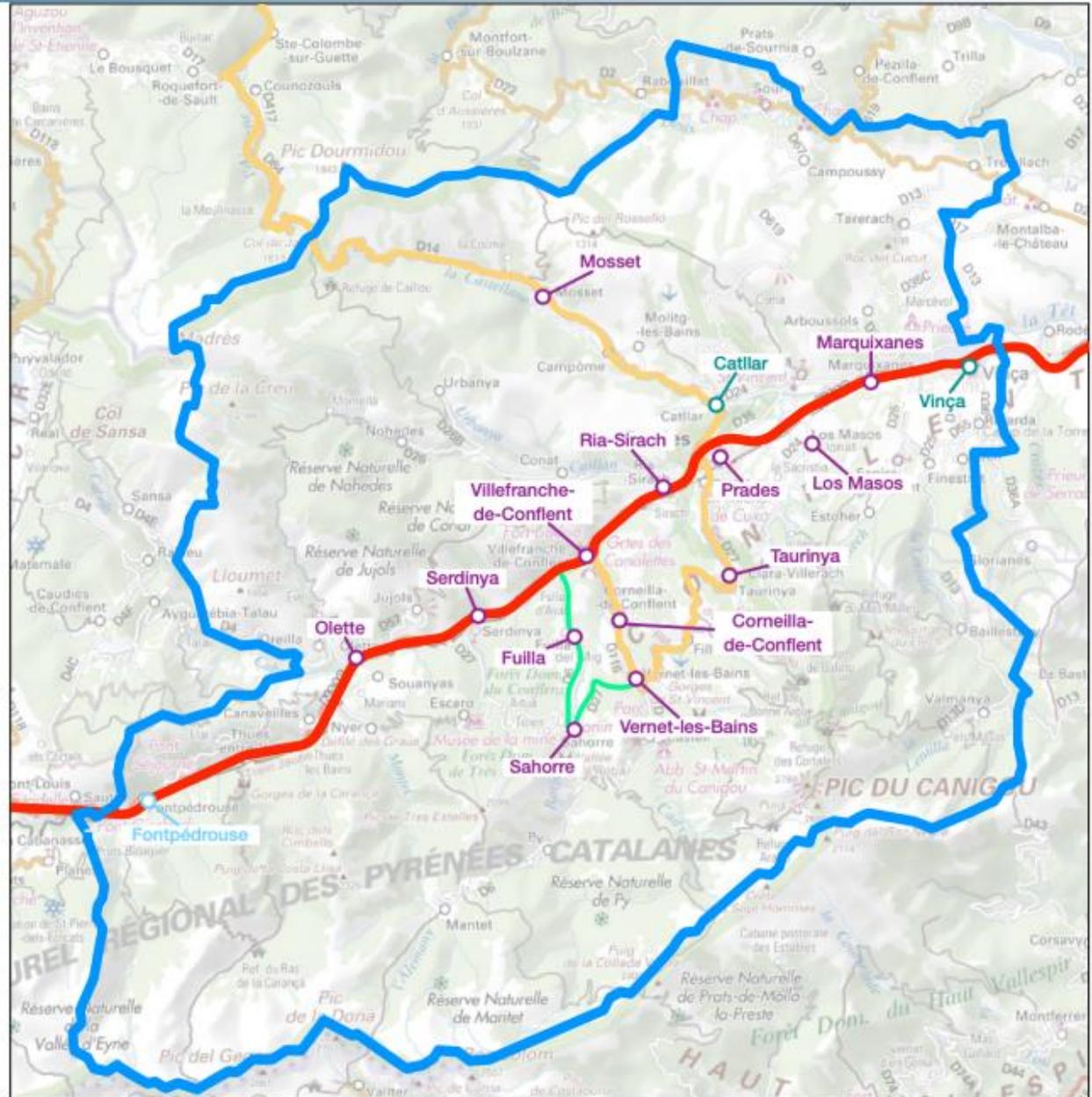
# Le périmètre

Le périmètre de l'étude intègre **16 écoles** réparties sur le territoire de la Communauté de Communes Conflent Canigo.

Ainsi :

- 4 écoles sur Prades,
- 1 école sur Los Masos,
- 1 école sur Marquixanes,
- 1 école sur Mosset,
- 1 école sur Ria-Sirach,
- 1 école sur Taurinya,
- 1 école sur Villefranche de Conflent,
- 1 école sur Corneilla,
- 1 école sur Serdinya,
- 1 école sur Vernet les bains
- 1 école sur Sahorre,
- 1 école sur Fuilla,
- 1 école sur Olette

Pour rappel, sont hors périmètre : l'école de Fontpédrouse car sans travaux et les écoles de Catllar et Vinça car faisant l'objet de projets déjà lancés.



# Ecole primaire Jean Petit (Prades)

## Identité

Adresse 9, avenue Pasteur, 66500 Prades

Composition Cette école comprend : 7 classes, 1 ULIS, 1 UP2A, 1 salle de musique, 1 salle de motricité

Nbre d'enfants 166

Année de Construction Fin XIX<sup>ème</sup> début XX<sup>ème</sup>, plus récent pour la salle de motricité



## Caractéristiques

Surface Utile 1 202 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 400 m<sup>2</sup>

Surface préau 26 m<sup>2</sup>

Coût travaux 262 780 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour extérieur de l'école est correcte.  
Un local rangement jeux extérieur est à créer, les toilettes sont à équiper en eau chaude et à réhabiliter.  
Un préau est à créer.

Etat général L'enveloppe est dotée de menuiseries récentes avec volet roulant (sauf certaines circulations), un ravalement de façade est à prévoir. Un diag structurel est à réaliser pour le plancher haut.  
Des faux-plafonds ont été posés récemment, les peintures sont refaites régulièrement. Un sol souple est à poser.  
Une révision complète des installations CFO, Cfa est à prévoir. Quelques réaménagements sont nécessaires (bureau, linéaire de rangement, etc.)

Etat réglementaire Des demandes de dérogation ont été faites pour l'accessibilité. RAS  
L'ERP type R, catégorie 4 est sous avis favorable.  
Des éléments contenant de l'amiante sont signalés : conduits, évacuations.

## Fonctionnement

Flux L'entrée directe sur cour est satisfaisante.  
L'établissement ne dispose pas d'ascenseur (sous dérogation). Sont inaccessibles aux PMR : la bilbiothèque, le Rased, la salle de réunion. Une poche de stationnement existe à proximité.

Confort Les espaces d'enseignement sont corrects d'usage (lumineux, bonne géométrie). En revanche, les espaces enseignants sont insuffisants ainsi que les rangements. L'absence de cantine sur site oblige les enfants à se déplacer.

Adaptabilité Les salles de classes (±60m2) permettent une augmentation des effectifs.  
Il n'est pas envisageable d'augmenter le nombre de classe.

## Observations

L'école bénéficie d'un jardin.  
Il n'y a pas de restauration sur place.  
La création d'un accès direct depuis l'extérieur sur la salle de motricité permettrait d'ouvrir l'équipement à des tiers.



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Ecole primaire Jean Clerc (Prades)

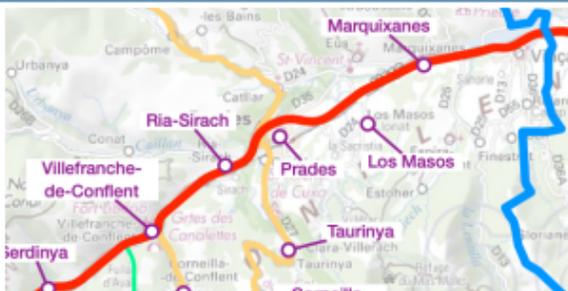
## Identité

Adresse Avenue Charles Renouvier, 66500 Prades

Composition Cette école comprend : 6 classes, 1 salle bilingue, 1 salle de musique, 1 BCD

Nbre d'enfants 129

Année de Construction Fin XIX<sup>ème</sup> début XX<sup>ème</sup>



## Caractéristiques

Surface Utile 811 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 240 m<sup>2</sup>

Surface préau 116 m<sup>2</sup>

Coût travaux 208 670 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour extérieur de l'école est correcte, elle est complétée d'un jardin. Un local rangement jeux extérieur est à créer, les toilettes sont à équiper en eau chaude. Un préau est à agrandir.

Etat général L'annexe présente des fissures importantes et nombreuses. L'enveloppe est dotée de menuiseries récentes avec volet roulant (sauf certaines circulations), un ravalement de façade est à prévoir. Des faux-plafonds ont été posés récemment, les peintures sont refaites régulièrement. Un sol souple est à poser en RdC. Une révision complète des installations CFO, Cfa est à prévoir.

Etat réglementaire Des demandes de dérogation ont été faites pour l'accessibilité. RAS Le PV commission de sécurité n'a pas été fourni. Des éléments contenant de l'amiante sont signalés : conduits, évacuations.

## Fonctionnement

Flux Une entrée directe sur cour existe et est satisfaisante. L'établissement avec niveau ne dispose pas d'ascenseur (sous dérogation). Une poche de stationnement (communes aux écoles) existe à proximité.

Confort Les espaces d'enseignement sont corrects d'usage (lumineux, bonne géométrie). En revanche, le bureau de direction est exigu ainsi que les rangements. L'absence de cantine sur site oblige les enfants à se déplacer.

Adaptabilité Les salles de classes (±60m<sup>2</sup>) permettent une augmentation des effectifs. Une huitième classe pourrait être créée à l'étage.

## Observations

Le site est partagé avec l'Inspection d'Académie.

L'école bénéficie d'un jardin.

Il n'y a pas de restauration sur place.



# Ecole maternelle Pasteur (Prades)

## Identité

Adresse 8, avenue Pasteur, 66500 Prades

Composition Cette école comprend : 3 classes, 1 salle de motricité, des dortoirs, 1 BCD

Nbre d'enfants 74

Année de Construction Fin XIX<sup>ème</sup> + extension



## Caractéristiques

Surface Utile 461 m<sup>2</sup>

Surface cour 874 m<sup>2</sup>

Surface préau 42 m<sup>2</sup>

Coût travaux 131 860 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les extérieurs sont agréables, le sol de la cour pourrait être révisé, et un préau ajouté. Les locaux rangements sont un peu justes.



Etat général L'école est régulièrement entretenue (faux-plafonds, sols, peinture murale). La couverture a été refaite récemment, les menuiseries remplacées.



Des dégradations résultantes de fuites anciennes sont à reprendre.

Etat réglementaire Des demandes de dérogation ont été faites pour l'accessibilité. RAS L'ERP type R, catégorie 4 est sous avis favorable. Des éléments contenant de l'amiante sont signalés : conduits, évacuations.



## Fonctionnement

Flux L'entrée se fait directement dans la cour, puis les enfants vont dans leur classe. Le bâtiment annexe ne dispose pas d'ascenseur (sous dérogation) pour l'accès au dortoir principal (un petit dortoir existe en RdC), à la BCD.



Confort d'usage Les classes et la salle de motricité sont confortables et spacieuses. On déplore toutefois un inconfort thermique d'été.



Adaptabilité L'école ne peut accueillir une classe de plus sans extension. La transformation du préau en dortoir pourrait permettre de résoudre le problème majeur de flux mais à un coût élevé.



## Observations

L'école bénéficie d'un jardin.

Il n'y a pas de restauration sur place.



# Ecole maternelle Arago (Prades)

## Identité

Adresse 34, avenue Pasteur, 66500 Prades

Composition Cette école comprend : 4 classes, 1 salle de jeux, des dortoirs

Nbre d'enfants 100

Année de Construction Récente (2000)



## Caractéristiques

Surface Utile 608 m<sup>2</sup>

Surface cour 650 m<sup>2</sup>

Surface préau 130 m<sup>2</sup>

Coût travaux 124 150 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les extérieurs sont agréables et récents.

Il est néanmoins demandé de créer des brises vues depuis les maisons voisines (côté cour et patios) ainsi qu'un rangement extérieur (en remplacement de l'algeco).



Etat général Les espaces sont confortables, les revêtements neufs.



Etat réglementaire Des demandes de dérogation ont été faites pour l'accessibilité. RAS  
L'ERP type R, catégorie 4 est sous avis favorable.  
Pas d'amiante car construction récente.



## Fonctionnement

Flux L'entrée se fait directement dans la cour, puis les enfants vont dans leur classe.

Une poche de stationnement (communes aux écoles) existe à proximité.



Confort Les classes et la salle de motricité sont d'usage confortables et spacieuses.



Adaptabilité L'école ne peut accueillir une classe de plus sans extension.



## Observations

Les salles de classes ouvrent sur des patios.

Il n'y a pas de restauration sur place.

La proximité avec le centre de loisirs est très appréciée



# Ecole Elémentaire (Serdinya)

## Identité

Adresse Route Nationale, 66360 Serdinya

Composition Cette école fait partie d'un RPI, elle comprend : 1 classe (CM1-CM2) et 1 restauration (commune au

Nbre d'enfants 17

Année de Construction Fin XIXe



## Caractéristiques

Surface Utile 264 m<sup>2</sup>

Surface cour 270 m<sup>2</sup>

Surface préau 25 m<sup>2</sup>

Coût travaux 85 150 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour n'est pas très grande, mais en contrebas de l'école il y a une aire de jeux et un City stade.



Etat général Le bâtiment a été renové sur les dernières années avec nouvelle cantine, pose de panneaux rayonnants dans les classes, menuiseries remplacées avec volet roulant.



Les quelques travaux à réaliser portent sur le préau et la couverture.

Etat réglementaire L'école est accessible soit par la mairie, soit par la coursive extérieure. Le PV de la commission de sécurité n'a pas été collecté (il doit être commun avec la mairie). De même, absence de rapport amiante et de rapport DDCSPP.



## Fonctionnement

Flux L'entrée se fait depuis la nationale ce qui est peu sécurisant.



L'accès PMR se fait par la mairie.

Confort Les espaces ayant été rénovés récemment, d'usage l'ensemble est confortable.



Adaptabilité Le bâtiment pourrait accueillir plus de classes (l'étage est inoccupé).



## Observations

L'école partage le site avec la mairie.

Il n'y a pas de plans pour cette école.

Cette école fait partie d'un RPI avec Villefranche de Conflent et Cornella.



# Ecole Communale (Villefranche de Conflent)

## Identité

Adresse Le Faubourg, 66500 Villefranche de Conflent

Composition Cette école fait partie d'un RPI, elle comprend : 1 classe maternelle, 1 salle de motricité et 1

Nbre d'enfants 22

Année de Construction non connue



## Caractéristiques

Surface Utile 240 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 400 m<sup>2</sup>

Surface préau 26 m<sup>2</sup>

Coût travaux 229 000 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les extérieurs sont en bon état général. Des clôtures occultantes sur la rue sont à réaliser, le préau devant le périscolaire est à réhabiliter. L'ajout d'un abri devant le portail est en cours (attente validation ABF).

Etat général L'enveloppe du bâtiment est à réhabiliter : ravalement de façade, remplacement des menuiseries du périscolaire, révision du toit terrasse, etc. Une réhabilitation intérieure globale est à mener : peinture, faux-plafonds, sol, pour l'école comme le périscolaire.

Etat réglementaire Un ADAP a été validé en 2017, comprenant la création d'un sanitaire PMR et de rampes d'accès. Le rapport amiante indique l'absence d'amiante au RdC.

## Fonctionnement

Flux L'école de plain-pied présente de flux adapté.

La restauration se fait en revanche en navette sur Serdinya.

Confort d'usage La classe, son atelier et la salle de motricité sont adaptés à l'usage. Le bureau direction est en revanche exigu.

Adaptabilité Une extension de l'école est envisageable (récupération de logements).

## Observations

L'école partage le site avec des logements.

Il n'y a pas de plans pour cette école.

Cette école fait partie d'un RPI avec Serdinya et Cornella.



# Ecole primaire (Corneilla de Conflent)

## Identité

Adresse le Village, 66820 Corneilla de Conflent

Composition Cette école fait partie d'un RPI, elle comprend : 1 classe CP-CE2).

Nbre d'enfants 25

Année de Construction non connue



## Caractéristiques

Surface Utile 183 m<sup>2</sup>

Surface cour 297 m<sup>2</sup>

Surface préau 100 m<sup>2</sup>

Coût travaux 119 347 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La mise en accessibilité de l'école est nécessaire (rampe sur rue, sur cour, porte).

Le revêtement de sol de la cour est à rafraîchir ainsi que les sanitaires.

Etat général Les menuiseries ont été remplacées, un ravalement de façade sur cour est à envisager. Les revêtements intérieurs sont corrects et pour certains récents (plafonds rayonnants, peinture).

Etat réglementaire L'école ERP 5<sup>ème</sup> catégorie, est sous avis favorable au regard de la sécurité incendie.

Les salles de classes ne sont pas accessibles au PMR (ni sanitaires extérieurs). ADAP en cours. Présence d'amiante au niveau des poteaux des préaux.

## Fonctionnement

Flux En dehors des défauts d'accessibilité PMR, les cheminements sont simples.

A noter que les enfants se déplacent à Serdinya pour manger.

Confort La classe unique est agréable.  
d'usage L'ancienne classe (aujourd'hui motricité) est peu investie.

Adaptabilité Cette école pourrait être agrandie (salle libre).

## Observations

Cette école fait partie d'un RPI avec Serdinya et Villefranche de Conflent.

Le bâtiment est occupé à l'étage par des logements.



# Groupe scolaire Léon Blum (Olette)

## Identité

Adresse 62 rue de la libération, 66360 Olette

Composition Ce groupe scolaire comprend : 2 classes  
(1maternelle + CP, 1 CE1-CM2), 1 salle de motricité,

Nbre d'enfants 24

Année de Construction non connue



## Caractéristiques

Surface Utile 513 m<sup>2</sup>

Surface cour 242 m<sup>2</sup>

Surface préau 25 m<sup>2</sup>

Coût travaux 311 030 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour est séparée pour les petits et les grands, elle est très petite.

Les rangements se font sous l'escalier, à rafraichir.

Etat général L'enveloppe du bâtiment nécessite un rafraîchissement, ainsi qu'une révision complète de la couverture et un remplacement de l'étanchéité en terrasse et des chéneaux. Les intérieurs sont à réhabiliter, sauf les faux-plafonds remplacés récemment (préau également à rafraichir)

Etat réglementaire Le GS n'est pas accessible aux PMR. Les travaux seraient importants, et de nature à dégrader les flux. L'ERP type R, catégorie 5 est sous avis favorable selon PV 2004. Pas d'amiante selon rapport de 1996. Un nouveau contrôle est à établir. Pas de rapport DDCSPP.

## Fonctionnement

Flux Aucun espace du groupe scolaire n'est accessible aux PMR. Les couloirs de l'étage sont spacieux.

Confort Les deux salles de classes sont agréables, les espaces généreux permettent d'avoir un périscolaire, une cantine et un atelier.

d'usage Le bâtiment est aujourd'hui surdimensionné au regard des effectifs.

Adaptabilité Ce groupe scolaire pourrait monter en puissance.

## Observations

Un levé géomètre a été réalisé.

Une mise en conformité PPMS est en cours par la commune.

Le R+1 est occupé par des logements loués.



# Ecole primaire et maternelle (Los Masos)

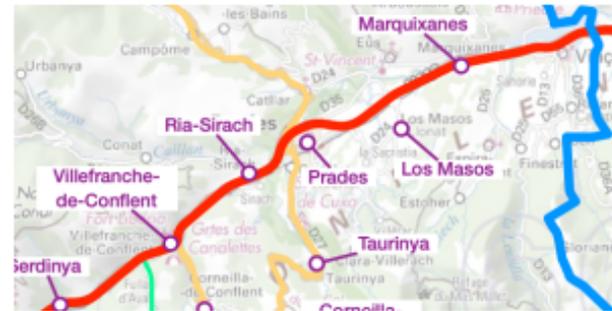
## Identité

Adresse Traverse de Prades, 66500 Los Masos

Composition Cette école comprend : 2 classes élémentaire et 2 classes maternelle, 1 réfectoire et 1 CDI

Nbre d'enfants 82

Année de Construction Récente



## Caractéristiques

Surface Utile 525 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 030 m<sup>2</sup>

Surface préau 80 m<sup>2</sup>

Coût travaux 173 600 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les extérieurs nécessitent quelques interventions : la création d'un espace de rangement, traitement de l'évacuation des EP, réhabilitation des revêtements de sols, création de sanitaires. La proposition du MCE d'occulter la vue pour le plan vigipirate ne semble pas opportune au vue du site.



Etat général La construction en préfabriqué métal (et maçonnerie pour l'extension) donne satisfaction. Quelques dégradations au niveau des chéneaux mais des intérieurs corrects.



Etat réglementaire Le GS de plain-pied est accessible aux PMR.  
L'ERP type R, catégorie 5 est sous avis favorable depuis son ouverture.  
Pas d'amiante car construction récente.



Pas de rapport DDCSPP.

## Fonctionnement

Flux Toutes les fonctions sont présentes au sein de l'école : classes, restauration et périscolaire. A noter la présence adjacente de la salle des fêtes pour la motricité et d'une aire de jeux contiguë.



Confort d'usage Des espaces simples, confortables et adaptés.  
Le réfectoire est toutefois trop exigü.



Adaptabilité L'école actuelle ne peut être étendue sans travaux.



## Observations



# Ecole Communale (Fuilla)

## Identité

Adresse 45, avenue de la Rotja, 66820 Fuilla

Composition Cette école comprend : 1 classe maternelle, 1 classe élémentaire et 1 UPE2A.

Nbre d'enfants 33

Année de Construction non connue



## Caractéristiques

Surface Utile 140 m<sup>2</sup>

Surface cour 430 m<sup>2</sup>

Surface préau 42 m<sup>2</sup>

Coût travaux 276 195 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour nécessite des travaux urgents de remise en état du revêtement de sol, ainsi que d'occultation de la clôture. ■

Etat général L'enveloppe du bâtiment nécessite une réhabilitation générale (sauf menuiseries remplacées récemment) : ravalement, toiture, portes.  
Les espaces sont exigus et donc beaucoup sollicités : peinture, faux-plafonds, sols à réhabiliter. ■

Etat réglementaire Un diagnostic accessibilité estime des travaux de mise en accessibilité à 15000 €. Le PV de la commission de sécurité n'a pas été collecté. Le diagnostic amiante n'a pas été collecté. ■

## Fonctionnement

Flux Les enfants circulent difficilement dans l'école, les couloirs sont utilisés (UPE2A, dortoirs). Il n'y a pas de liaisons couvertes entre les deux classes. Les enfants vont manger au restaurant. ■

Confort L'exiguïté et la configuration des locaux ne permettent pas la modularité des classes ni la sieste des petits (lits dans les circulations). Les rangements sont quasiment impossibles. ■

Adaptabilité Le bâtiment est arrivé à saturation et ne peut plus évoluer. ■

## Observations

L'ouverture d'une seconde classe en septembre 2018 a dégradé le fonctionnement de cette petite école.

Il n'y a pas de plans de l'école.



# Ecole maternelle et primaire (Vernet les Bains)

## Identité

Adresse 8, place de l'Ancienne Mairie, 66820 Vernet les Bains

Composition Cette école comprend : 2 classes maternelle, 3 classes élémentaires, 1 restauration, 2 salles

Nbre d'enfants 104

Année de Construction 1888-1960



## Caractéristiques

Surface Utile 750 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 475 m<sup>2</sup>

Surface préau 90 m<sup>2</sup>

Coût travaux 775 792 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Dans l'ensemble les extérieurs sont agréables. Attention au conflit d'usage, avec des marquages de stationnements dans la cour pour les week-end et vacances. ■

Etat général L'enveloppe est à rafraîchir et isoler, la couverture à réviser à minima (fuites). A noter que les menuiseries ont été remplacées dans l'ensemble. ■

Un rafraîchissement général est nécessaire.

Etat réglementaire L'école ERP 4<sup>ème</sup> catégorie, est sous avis favorable au regard de la sécurité incendie (avec réserves). Le rapport de la DDCSPP de 2010 mentionne de nombreuses non conformité (avis défavorable imminent). Le diag. amiante n'a pas été collecté. ■

## Fonctionnement

Flux L'école est étendue, les liaisons sont donc complexes. Des passages par la bibliothèque municipale se font pour le périscolaire. ■

Confort d'usage Les espaces sont dans l'ensemble généreux. Toutefois, ils ne sont pas ciblés, et le mélange d'usage est général. Le bureau de direction est exigü et mal positionné. La cantine est très bruyante. ■

Adaptabilité L'école est en capacité d'accueillir plus d'enfants et classes, à l'exception de la cantine déjà sous-dimensionnée. ■

## Observations

L'école ne dispose pas de plans.

Le bâtiment accueille également des logements et est contigu avec la bibliothèque.



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Ecole maternelle et primaire (Taurinya)

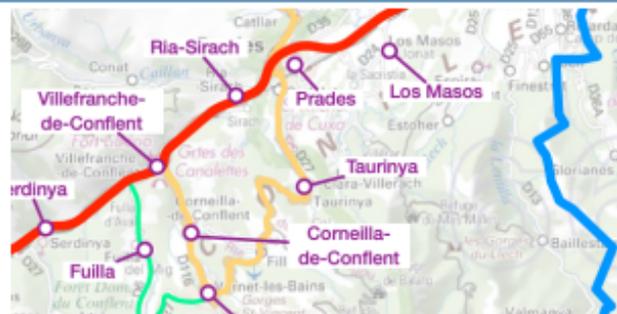
## Identité

Adresse 13, camí del canigo, 66500 Taurinya

Composition Cette école comprend : 1 classe maternelle, 1 classe élémentaire, 1 restauration

Nbre d'enfants 33

Année de Construction 1893,19962



## Caractéristiques

Surface Utile 315 m<sup>2</sup>

Surface cour 380 m<sup>2</sup>

Surface préau 39 m<sup>2</sup>

Coût travaux 172 159 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs La cour est petite du fait notamment de la présence d'élémentaire.  
Un espace de rangement et un préau sont à créer.



Etat général L'état général est hétérogène avec une classe dans le bâtiment d'origine à réhabiliter de façon lourde (menuiserie, chauffage, revêtement intérieur), 1 cantine dont l'acoustique est à traiter et une classe maternelle plus récente très correcte.



Etat réglementaire La commission de sécurité a émis un avis favorable mais avec surveillance de la mezzanine.  
Les rapports DDCSPP, Amiante et accessibilité n'ont pas été collectés.



## Fonctionnement

Flux Les cheminement sont simples, toutefois la proximité immédiate avec la mairie peut poser soucis (partage de sanitaires par exemple).  
Le dortoir en mezzanine est difficilement accessible.



Confort Les classes sont correctes (modulo les travaux à réaliser), le bureau est éloigné et donc inutilisé, la salle de pause du personnel est dans la circulation, l'acoustique de la cantine à revoir.  
Les enfants vont à la salle des fêtes pour la



Adaptabilité Imbriquée avec la mairie, cette école est peu évolutive.



## Observations

Les plans de l'école sont à mettre à jour.



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Ecole publique (Ria-Sirach)

## Identité

Adresse Route de Conat, 6500 Ria-Sirach

Composition Cette école comprend : 5 classes de la maternelle à l'élémentaire, une restauration

Nbre d'enfants 115

Année de Construction XIXe pour la partie ancienne



## Caractéristiques

Surface Utile 443 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 225 m<sup>2</sup>

Surface préau 0 m<sup>2</sup>

Coût travaux 163 400 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les espaces extérieurs sont à réhabiliter avec une réfection du revêtement de sol, la création d'une nouvelle clôture, la réfection des sanitaires et la création d'un rangement. ■

Etat général L'enveloppe des bâtiments (origine et extension) ne nécessite pas d'interventions particulières. En revanche des travaux intérieurs sont à mener : dépose des anciens radiateurs, agrandissement du dortoir, mise aux normes au regard de la SI. ■

Etat réglementaire La commission de sécurité a délivré un avis favorable, quelques menus travaux sont toutefois prescrits. Le diagnostic amiante ne note pas de présence d'amiante mais date de 1997... Pas diagnostic accessibilité mais des besoins relevés ■

## Fonctionnement

Flux Bien que constitué de deux bâtiments, les liaisons sont assez simples, sauf l'accès à l'étage. Les livraisons de la cantine en revanche traversent les cours de récréation. ■

Confort Les salles de classes sont spacieuses et agréables. d'usage Le dortoir est à agrandir, et la cantine (restauration sur deux services) commence à être un peu juste. ■

Adaptabilité L'école comprenant déjà 5 classes pourra difficilement augmenter en capacité d'accueil. ■

## Observations

Cette école mériterait des plans.

Le périscolaire ne se fait pas au sein de l'école (cela ne semble pas poser problème).

La salle des fêtes (très proche) est disponible pour les usages scolaires et périscolaires.



# Ecole publique (Sahorre)

## Identité

Adresse 1, route de Fuilla, 66360 Sahorre

Composition Cette école comprend : 3 classes, un espace de restauration, 1 accueil périscolaire

Nbre d'enfants 48

Année de Construction XIXe siècle



## Caractéristiques

Surface Utile 346 m<sup>2</sup>

Surface cour 405 m<sup>2</sup>

Surface préau 90 m<sup>2</sup>

Coût travaux 549 465 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les cours sont en bon état général. Des travaux sont envisagés pour la mise en place de protections visuelles sur la cour de la maternelle (vigipirate). Sur cette même cour, un risque lié à la rue a été signalé et pourrait être résolu concomitamment.



Etat général Bon état général sur les espaces éducatifs en RDC, malgré quelques désordres. L'étage de l'école Jules Ferry mérite un rafraîchissement et une restructuration, afin de résoudre les défauts d'espaces et désordres fonctionnels.



Etat réglementaire Adap en cours, redistribution des espaces et travaux à réaliser pour la mise en conformité. Avis favorable de la commission de sécurité. Pas de diag sanitaire



## Fonctionnement

Flux Cantine à l'étage, livraison des repas compliquée. Ce point sera résolu à travers le projet de construction d'un espace de restauration



Confort d'usage Manque d'espace : salle de motricité partagée avec le dortoir, sanitaire dans les circulations. Manque de locaux d'entretien.



Adaptabilité Du potentiel sur le foncier disponible. En revanche les bâtiments sont peu adaptables car difficiles à rendre accessibles



## Observations

Un corps de bâtiment typique des écoles du XIX sur lequel est greffé une extension qui accueille la classe de maternelle. La commune porte un projet important de redistribution des espaces et de création d'un espace restauration. L'école mériterait d'avoir des plans à jour



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Ecole publique (Marquixanes)

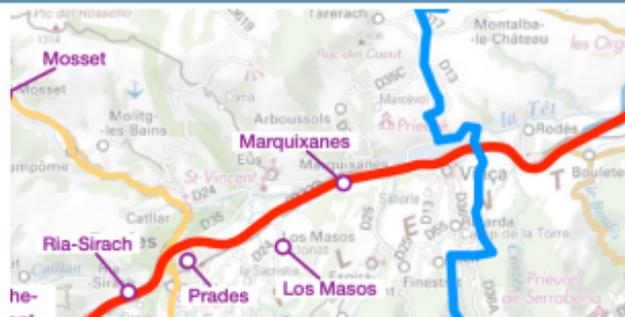
## Identité

Adresse 4, rue des Ecoles, 66320 Marquixanes

Composition Bâtiment en RdC comprenant 2 salles de classe, une salle de motricité, une BCD et une restauration

Nbre d'enfants 45

Année de Construction 2001



## Caractéristiques

Surface Utile 359 m<sup>2</sup>

Surface cour 1 230 m<sup>2</sup>

Surface préau 62 m<sup>2</sup>

Coût travaux 135 130 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les revêtements de surfaces (durs et souples) sont dégradés et doivent être refaits. Des désordres sont constatés sur les clôtures et seront repris à l'occasion du traitement des protections visuelles (vigipirate). Les espaces sont généreux et de qualité.



Etat général Ce bâtiment relativement récent et bien entretenu ne présente pas de désordres importants. Quelques travaux sont prévus sur les traitements des EP en toiture.



Etat réglementaire La commission de sécurité a délivré un avis favorable. Pas de diagnostic accessibilité connu. Pas de diagnostic sanitaires connu.



## Fonctionnement

Flux Un fonctionnement efficace des flux dissociés : enfants, professeurs. Une réserve sur l'accès pour la livraison des repas et la BCD qui est un lieu de passage.



Confort d'usage Quelques espaces qui font défaut : périscolaire dans la partie administrative de l'école et manque d'espaces pour les locaux d'entretien. Un inconfort thermique d'été est signalé.



Adaptabilité Sur un foncier généreux, cette école devrait pouvoir accepter des travaux d'extension sans grandes difficultés



## Observations

La cour bénéficie de 850 m<sup>2</sup> de jardin. Nombre de travaux à réaliser signalés dans la faisabilité ont été faits récemment. Un manque d'entretien régulier a été souligné.



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Ecole publique (Mosset)

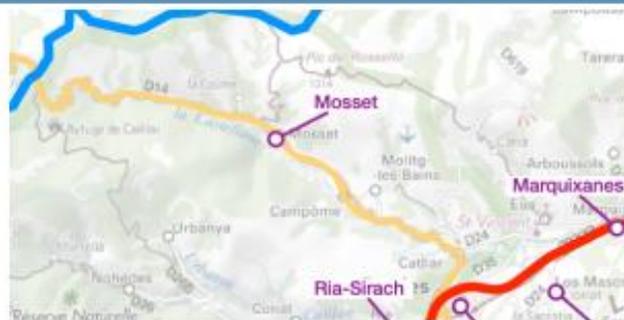
## Identité

Adresse Le Village, 66500 Mosset

Composition Cette école comprend : 1 classe maternelle-CP, 1 classe CE1-CM2

Nbre d'enfants 37

Année de Construction



## Caractéristiques

Surface Utile 279 m<sup>2</sup>

Surface cour 445 m<sup>2</sup>

Surface préau 0 m<sup>2</sup>

Coût travaux 271 300 €HT

## Etat du bâti

Exterieurs Les extérieurs sont en cour de rénovation par la CCCC.



Etat général Des travaux importants ont été réalisés sur l'enveloppe du bâtiment par la commune.



Les aménagements intérieurs sont en revanche vieillissants : sols, murs et plafonds à reprendre, sanitaires à rénover, salle de motricité à finaliser.

Etat réglementaire L'ERP type R, catégorie 5 est sous avis favorable.

Le rapport accessibilité n'a pas été collecté, toutefois de visu, l'accès à la cour n'est pas PMR.

Le diag. amiante n'a pas été collecté.



## Fonctionnement

Flux L'entrée se fait directement depuis la rue (travaux de sécurisation en cours). Les enfants vont manger au restaurant du village (cela convient aujourd'hui, mais la pérennité de la solution interroge).



Confort Sous réserve de la réhabilitation technique des espaces, les salles sont confortables et spacieuses. Le lieu est particulièrement agréable.



Adaptabilité Une extension dans les murs est envisageable, toutefois, la cour ne serait plus adaptée.



## Observations

Cette école ne dispose pas de plans.

Il n'y a pas de restauration sur place.



Bon



Moyen



Mauvais



Neutre



# Synthèse de l'état bâtementaire

Les écoles de la Communauté de Communes Conflent Canigo constituent un patrimoine hétérogène.

Nom	Surface Utile	Surface cour	Surface préau	Nbre d'enfants	SU par Enfant	Coût travaux	Criticité	
Ecole primaire Jean Petit (Prades)	1 202 m <sup>2</sup>	1 400 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	166	7,24	262 780 €HT	faible	●
Ecole primaire Jean Clerc (Prades)	811 m <sup>2</sup>	1 240 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	129	6,29	208 670 €HT	faible	●
Ecole maternelle Pasteur (Prades)	461 m <sup>2</sup>	874 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	74	6,23	131 860 €HT	faible	●
Ecole maternelle Arago (Prades)	608 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100	6,08	124 150 €HT	faible	●
Ecole élémentaire (Serdinya)	264 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	17	15,53	85 150 €HT	faible	●
Ecole communale (Villefranche de Conflent)	240 m <sup>2</sup>	1 400 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	22	10,91	229 320 €HT	forte	●
Ecole primaire (Corneilla de Conflent)	183 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	25	7,32	119 347 €HT	moyenne	●
Groupe scolaire Léon Blum (Olette)	513 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	24	21,38	311 030 €HT	moyenne	●
Ecole primaire et maternelle (Los Masos)	525 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	82	6,40	173 600 €HT	faible	●
Ecole communale (Fuilla)	140 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	33	4,24	276 195 €HT	forte	●
Ecole maternelle et primaire (Vernet les Bains)	750 m <sup>2</sup>	1 475 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	104	7,21	775 792 €HT	forte	●
Ecole maternelle et primaire (Taurinya)	315 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	33	9,55	172 159 €HT	faible	●
Ecole publique (Ria-Sirach)	443 m <sup>2</sup>	1 225 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	115	3,85	163 400 €HT	moyenne	●
Ecole publique (Sahorre)	346 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	48	7,21	549 465 €HT	forte	●
Ecole publique (Marquixanes)	359 m <sup>2</sup>	1 230 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	45	7,98	135 130 €HT	faible	●
Ecole publique (Mosset)	279 m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	37	7,54	271 300 €HT	moyenne	●

Données significatives :

- Surface Utile totale = 7 439 m<sup>2</sup>
- Nombre d'enfants = 1 054
- Ratio SU/Enfants = 7,1 m<sup>2</sup>
- Total coût travaux HT = 3 989 000 €

Comparatif :

- Ratio SU/Enfants Vinça = 5,5 m<sup>2</sup> (à raison de 30 enfants par classe)
- Ratio SU/Enfants Toulouse/Fenouillet ± 6 m<sup>2</sup> (à raison de 30 enfants par classe)

# Hypothèses

Pour avancer dans le schéma directeur nous avons posé les hypothèses suivantes :

## 1. Ecole de Fuilla :

- les travaux envisagés ne répondent pas aux besoins, il est nécessaire de prévoir un projet global
  - ➔ nombre d'élèves : 50 (+50%)
  - ➔ estimation surface école : 300 m<sup>2</sup>
  - ➔ estimation cout travaux (date de valeur 02/20) : 630 000 €HT
  - ➔ estimation honoraires techniques (date de valeur 02/20) : 190 000 €HT

## 2. Ecole de Vernet les Bains :

- l'existant est très peu connu,
- les occupations et les limites sont complexes,
- les travaux méritent des études préalables

## 3. Pour planifier les opérations nous avons considéré :

- début de l'opération globale : janvier 2021, durée : environ 10 ans
- pas de chevauchement des travaux pour les projets dont la criticité est notée « forte » ou « moyenne »
- pour les autres projets, 2 chantiers pourront être menés de front

## 4. Les révisions de prix sont estimées à 2,5% par an pour les travaux et 2,5% par an pour les honoraires techniques

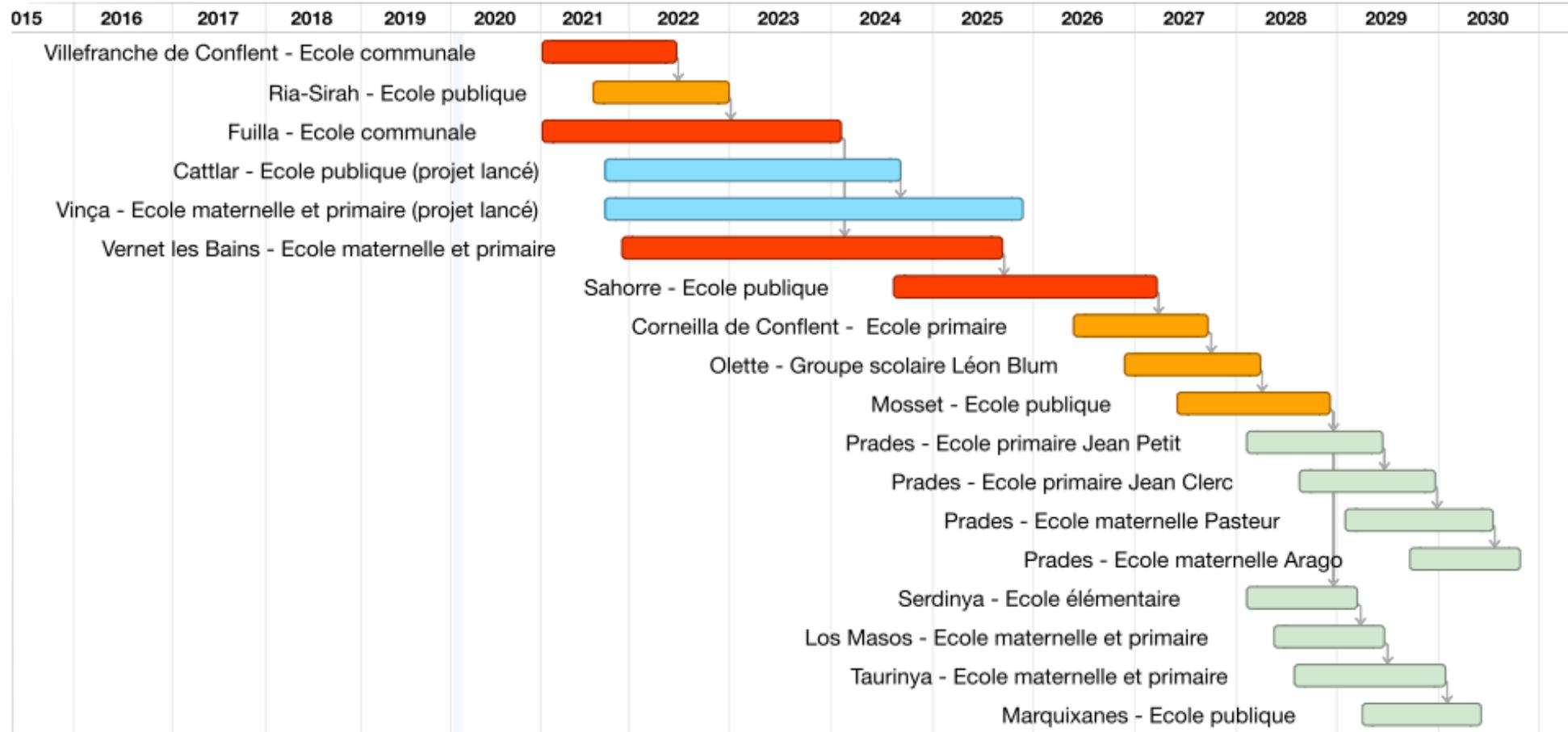
## 5. Pour planifier les dépenses nous avons réparti les charges ainsi :

- honoraires techniques, au prorata de l'avancement en considérant que 50 % des honoraires seraient réalisés au terme de la conception (le solde à l'avancement des travaux).
- travaux, au prorata de l'avancement des travaux

**NB :** certaines opérations nécessiteront probablement un relogement temporaire des classes touchées par les travaux (Villefranche de Conflent, Prades-Pasteur, Vernet les bains, Taurinya) ; cependant, compte tenu des coûts de location d'installations temporaires et de leurs « disparités », nous n'avons pas chiffré ce poste, considérant que des opportunités de relogement seront saisies.

# Planification

## Sur l'ensemble de la rénovation



# Echéancier - Estimation des coûts

Nom	Coûts			Date de valeur	Opération		
	Travaux	Hon. techniques	Coût Total		Lancement	Debut Travaux	Livraison
Ecole communale (Villefranche de Conflent)	229 320 €HT	62 600 €HT	<b>291 920 €HT</b>	févr. 2019	janv. 2021	déc. 2021	juin 2022
Ecole publique (Ria-Sirach)	163 400 €HT	56 400 €HT	<b>219 800 €HT</b>	oct. 2019	juil. 2021	juin 2022	déc. 2022
Ecole communale (Fuilla)	630 000 €HT	190 000 €HT	<b>820 000 €HT</b>	févr. 2020	janv. 2021	déc. 2022	févr. 2024
Ecole communale (Cattlar)	1 500 000 €HT	500 000 €HT	<b>2 000 000 €HT</b>	janv. 2020	sept. 2021	févr. 2023	août 2024
Ecole maternelle et primaire (Vinça)	4 869 000 €HT	853 000 €HT	<b>5 722 000 €HT</b>	janv. 2020	sept. 2021	août 2024	nov. 2025
Ecole maternelle et primaire (Vernet les Bains)	775 792 €HT	185 500 €HT	<b>961 292 €HT</b>	nov. 2018	nov. 2021	févr. 2024	sept. 2025
Ecole publique (Sahorre)	549 465 €HT	142 400 €HT	<b>691 865 €HT</b>	oct. 2019	août 2024	sept. 2025	mars 2027
Ecole primaire (Corneilla de Conflent)	119 347 €HT	34 450 €HT	<b>153 797 €HT</b>	nov. 2018	mai 2026	mars 2027	sept. 2027
Groupe scolaire Léon Blum (Olette)	311 030 €HT	66 100 €HT	<b>377 130 €HT</b>	oct. 2019	nov. 2026	sept. 2027	mars 2028
Ecole publique (Mosset)	271 300 €HT	80 900 €HT	<b>352 200 €HT</b>	oct. 2019	juin 2027	mars 2028	déc. 2028
Ecole primaire Jean Petit (Prades)	262 780 €HT	84 700 €HT	<b>347 480 €HT</b>	févr. 2019	févr. 2028	déc. 2028	juin 2029
Ecole primaire Jean Clerc (Prades)	208 670 €HT	74 900 €HT	<b>283 570 €HT</b>	févr. 2019	août 2028	juin 2029	déc. 2029
Ecole maternelle Pasteur (Prades)	131 860 €HT	47 500 €HT	<b>179 360 €HT</b>	oct. 2019	janv. 2029	déc. 2029	juil. 2030
Ecole maternelle Arago (Prades)	124 150 €HT	48 450 €HT	<b>172 600 €HT</b>	sept. 2019	sept. 2029	juil. 2030	oct. 2030
Ecole élémentaire (Serdinya)	85 150 €HT	20 080 €HT	<b>105 230 €HT</b>	oct. 2019	févr. 2028	déc. 2028	mars 2029
Ecole primaire et maternelle (Los Masos)	173 600 €HT	47 400 €HT	<b>221 000 €HT</b>	oct. 2019	mai 2028	mars 2029	juin 2029
Ecole maternelle et primaire (Taurinya)	172 159 €HT	44 250 €HT	<b>216 409 €HT</b>	janv. 2019	juil. 2028	juin 2029	janv. 2030
Ecole publique (Marquixanes)	135 130 €HT	47 800 €HT	<b>182 930 €HT</b>	oct. 2019	avr. 2029	janv. 2030	mai 2030

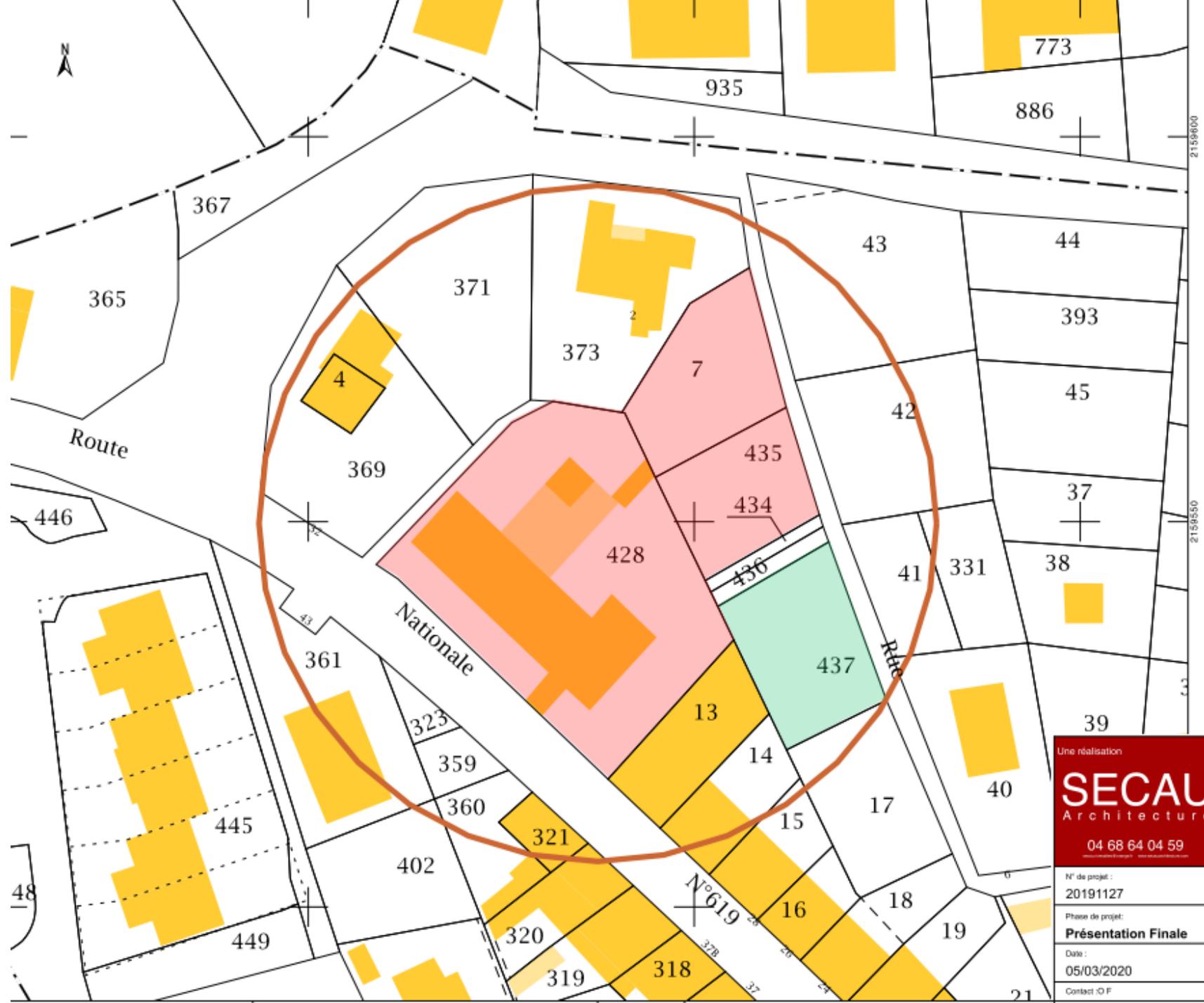
Total Travaux : 10 712 153 €HT

Total Honoraires Techniques : 2 586 430 €HT

**Total Travaux + Hon. Tech. : 13 298 583 €HT**



CATLLAR



Une réalisation

**SECAU**  
Architecture

04 68 64 04 59

N° de projet :  
20191127

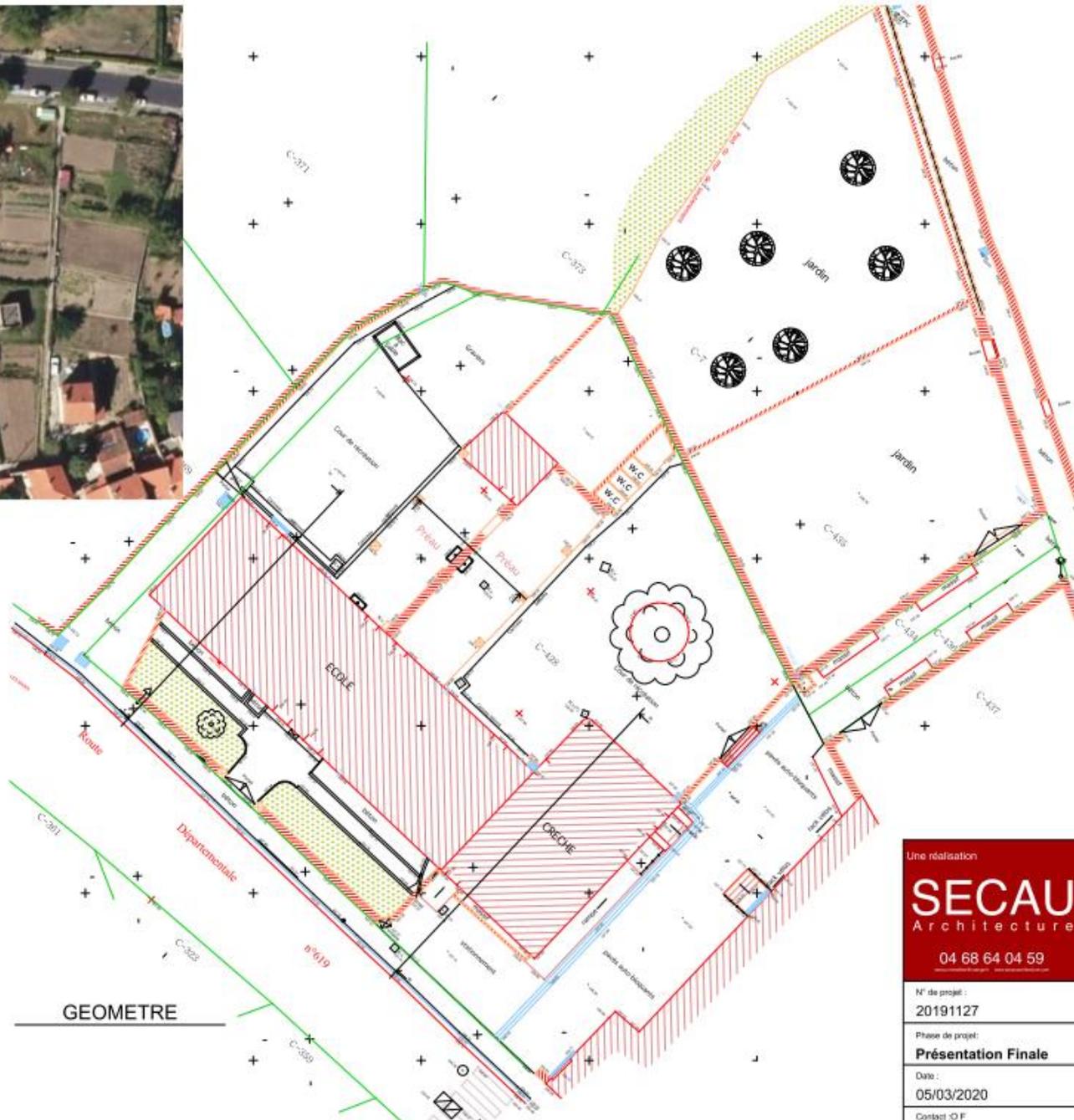
Phase de projet :  
**Présentation Finale**

Date :  
05/03/2020

Contact : O.F.



Vue Aérienne



Une réalisation

**SECAU**  
Architecture

04 68 64 04 59

N° de projet :  
20191127

Phase de projet :  
**Présentation Finale**

Date :  
05/03/2020

Contact O F

N° de tel contact : 06 09 20 15 76

Email :  
secau-oliver@orange.fr

Adresse :  
Ecole Publique de CATLLAR  
66500, CATLLAR

Maître d'ouvrage :  
Communauté de Communes  
CONFLENT CANIGO

Maître d'œuvre :  
**SECAU Architecture**  
15, Avenue de Romani 449, route de Corneilhan

N° de plan :  
**EPréop-06**

Nom du plan :  
**REPRESENTATION DU SITE**

Salle de classe2



salle de classe2bis



Salle de classe3



Cuisine



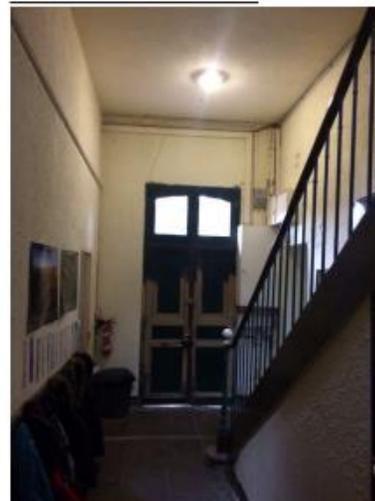
Salle de classe1



Montée d'escalier



Hall sur ancienne entrée



Salle de classe4



Une réalisation  
**SECAU**  
 Architecture  
 04 68 64 04 59

N° de projet :  
 20191127  
 Phase de projet:  
**Présentation Finale**  
 Date :  
 05/03/2020  
 Contact : O F  
 N° de tel contact : 06 09 20 15 76  
 Email :  
 secau-olivier@orange.fr

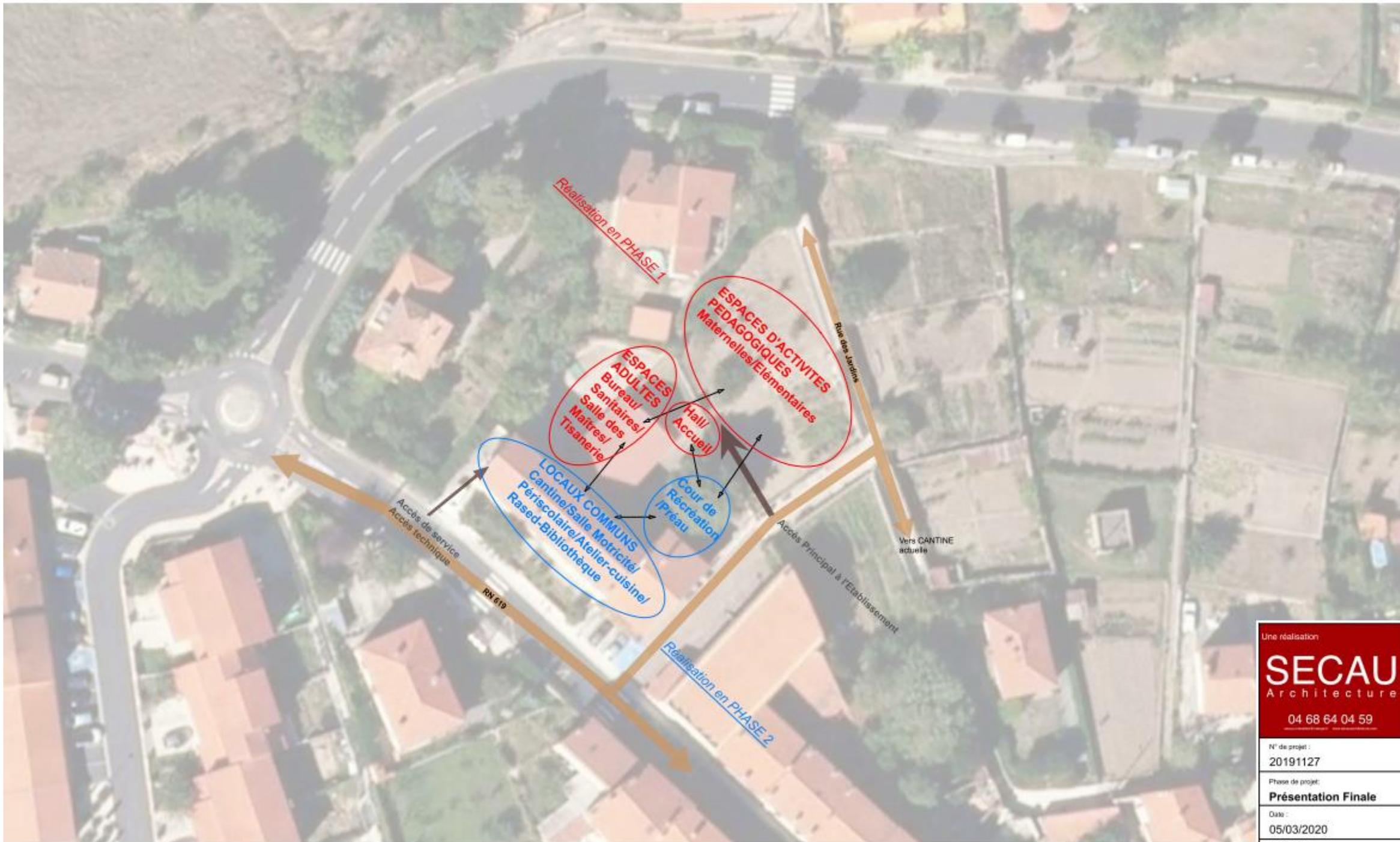
Adresse :  
 Ecole Publique de CATLLAR  
 66500, CATLLAR

Maître d'ouvrage :  
 Communauté de Communes  
 CONFLENT CANIGO  
 Château PAMS 66500 PRADES

Maître d'œuvre :  
**SECAU Architecture**  
 15, Avenue de Romani 449, route de Corneilhan  
 66600 RIVESALTES 34500 BEZIERS

N° de plan:  
**EPréop-07**

Nom du plan:  
 ENVIRONNEMENT INTERIEUR



Une réalisation

**SECAU**  
Architecture

04 68 64 04 59

N° de projet :  
20191127

Phase de projet:  
**Présentation Finale**

Date :  
05/03/2020

Contact : O F



Une réalisation

**SECAU**  
Architecture

04 68 64 04 59

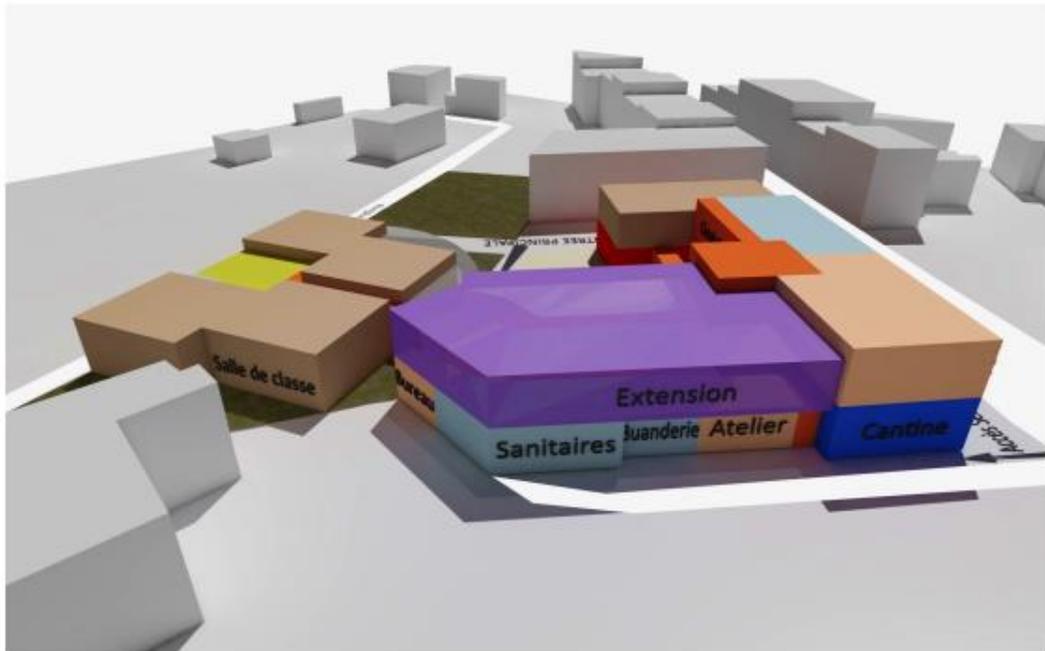
N° de projet :	20191127
Phase de projet :	<b>Présentation Finale</b>
Date :	05/03/2020
Contact : O F	



Vue 1 EXTENSION



Vue 2 EXTENSION



Une réalisation
<b>SECAU</b> Architecture
04 68 64 04 59
N° de projet : 20191127
Phase de projet: <b>Présentation Finale</b>
Date : 05/03/2020
Contact : O F

**ENVELOPPE BUDGETAIRE ESTIMATIVE (issue de ratios liés aux différents types de surfaces traitées) :**

Dans le cadre des surfaces ci-dessus (hors potentiel extension future), il peut être alloué les budgets suivant :

-Travaux préparatoires	35.000€
-Travaux sur bâtiment existant	1.000.000€
-Travaux de construction	800.000€
-Travaux extérieurs	170.000€
-Divers, Accessibilité	25.000€

Total Travaux = 2.030.000€ HT (hors potentiel extension future)

-Honoraires d'ingénierie incluant les diagnostics, l'état des lieux, l'équipe de Maîtrise d'œuvre (Architecte, Economiste, BE Structure, BE Thermique/ Fluides et BE Acoustique), l'OPC et le bureau de Contrôle et le coordinateur Sécurité.

Total Honoraires = 406.000€ HT

**TOTAL Travaux + Honoraires = 2.436.000€ HT, soit 2.923.200€ TTC.**

ETUDE VINCA

# Le site - Présentation générale

## Localisation

La Communauté de Communes Conflent Canigó est née en 2015 de la fusion entre la Communauté de communes Vinça Canigou et la Communauté de communes du Conflent.

Cette communauté de communes françaises regroupe 47 communes des départements des Pyrénées Orientales.

La **ville de Vinça** se situe à 35km à l'est de Perpignan et compte plus de 2 000 habitants.

## Implantation

La communauté de communes, après avoir acquis la compétence écoles a pour projet la construction d'un groupe scolaire regroupant les écoles maternelle (**site 1**) et élémentaire (**site 2**).

Le site pressenti pour accueillir le nouveau groupe scolaire est un terrain nu situé rue de Joch, secteur Terrefort à Vinça (**site 3**).



Localisation des sites

# Le site 1 - Ecole maternelle existante

**Ecole maternelle**  
8 Route de Rigarda  
66320 Vinça

## **Présentation du bâtiment :**

Ecole maternelle de 4 classes accueillant plus de 90 enfants.

Bâtiment construit en 1908 puis agrandi et rénové en 1981 et 1992. L'école est aujourd'hui au maximum de ses possibilités.

## **Etat général :**

L'école nécessite un rafraîchissement mais globalement les espaces sont sains.

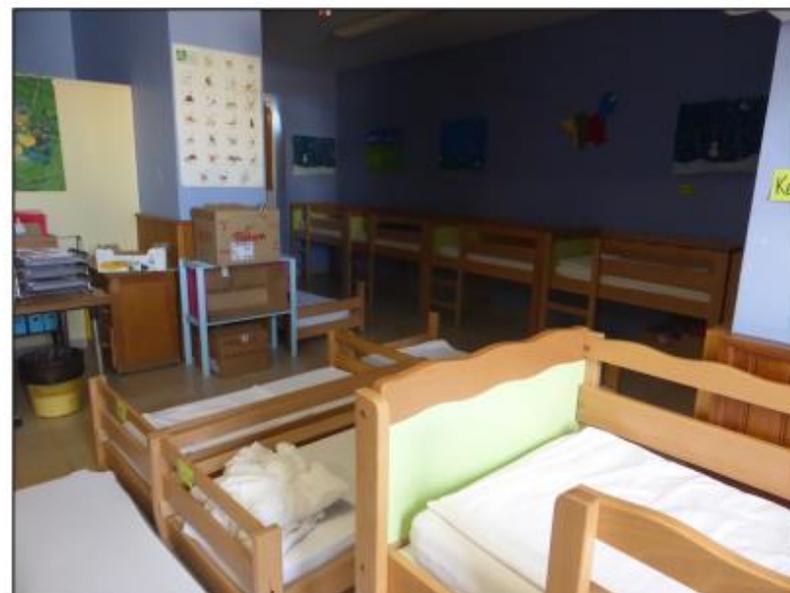
Pas d'amiante.

## **Principaux dysfonctionnements :**

- le bureau de la directrice est situé dans un ancien débarras : local exigu,
- la salle de repos est exiguë et seul accès par la classe des petites sections,
- des problèmes de stationnements et d'accès,
- pour se restaurer, les enfants doivent se rendre à l'école élémentaire, un bus vient les chercher : organisation intense mise en place,
- problème de sécurité : les vestiaires d'une classe sont sur le passage des appartements situés au-dessus de l'école (travaux prévus).



*Cour de récréation*



## Le site 2 - Ecole élémentaire existante

**Ecole élémentaire**  
9 Avenue Général de Gaulle  
66320 Vinça

### Présentation du bâtiment :

Ecole élémentaire de 7 classes accueillant environ 200 enfants. Ecole composée de 2 bâtiments, le bâtiment Jules Ferry construit en 1897 et une extension construite de plain pied dans les années 1970-1980.

### Etat général :

Bâtiment Jules Ferry vétuste nécessitant une réhabilitation importante.

Extension en bon état global. Des plaques de faux plafonds tout de même endommagées suite à la mise en place de vidéo projecteurs.

Pas d'amiante.

### Principaux dysfonctionnements :

- des espaces récréatifs extérieurs trop petits,
- le bâtiment Jules Ferry, datant de la fin 1800 est vétuste et contient à priori des termites,
- son étage nécessite une réhabilitation lourde,
- des problèmes de stationnements,
- les salles de classe dans l'extension ont une surface insuffisante,
- les blocs sanitaires sont insuffisants,
- la surface de l'école est insuffisante (modulaire dans la cour de récréation abritant les cours de catalan et le périscolaire),
- certains arbres de l'esplanade sont dégradés (risque pour



Façades extérieures des bâtiments



Plafonds endommagés

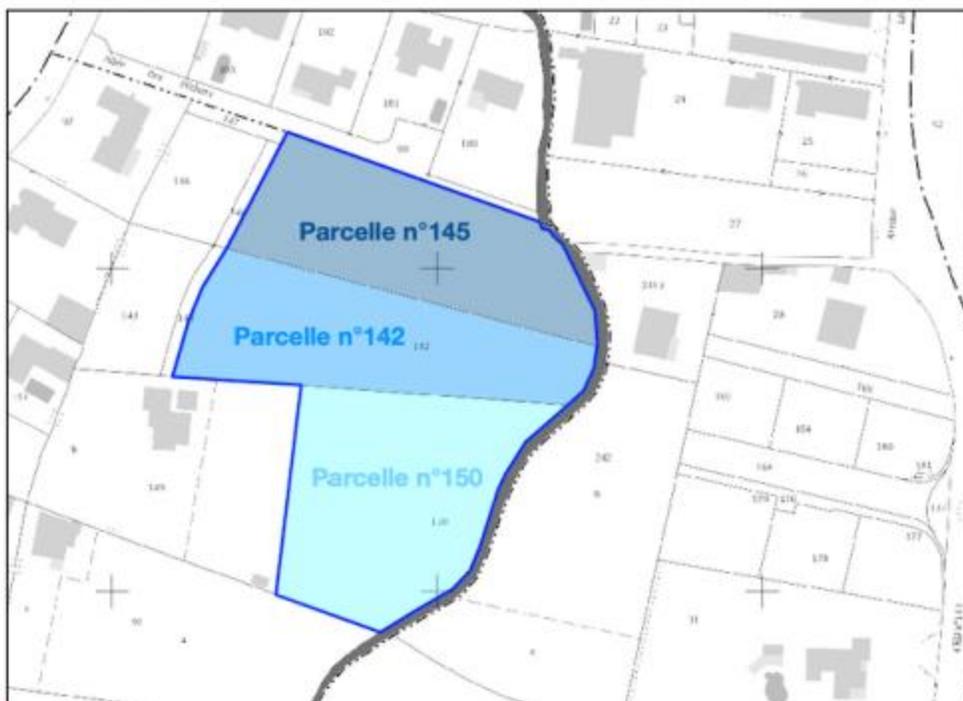
# Le site 3 - Présentation générale

## Emprise foncière

Le groupe scolaire sera implanté sur 3 parcelles :

- la parcelle n°142 de 3 733 m<sup>2</sup>,
- la parcelle n°145 de 3 730 m<sup>2</sup>,
- la parcelle n°150 de 4 340 m<sup>2</sup>.

L'emprise foncière totale du site réservé pour le groupe scolaire est de 11 803 m<sup>2</sup>.



## Environnement proche

Le site 3 est bordé de logements de type maisons individuelles, de champs et d'une maison de retraite de l'autre côté de l'Avenue du Conventionnel Fabre.



# Le site 3 - Réglementation urbaine

## Servitudes / Risques

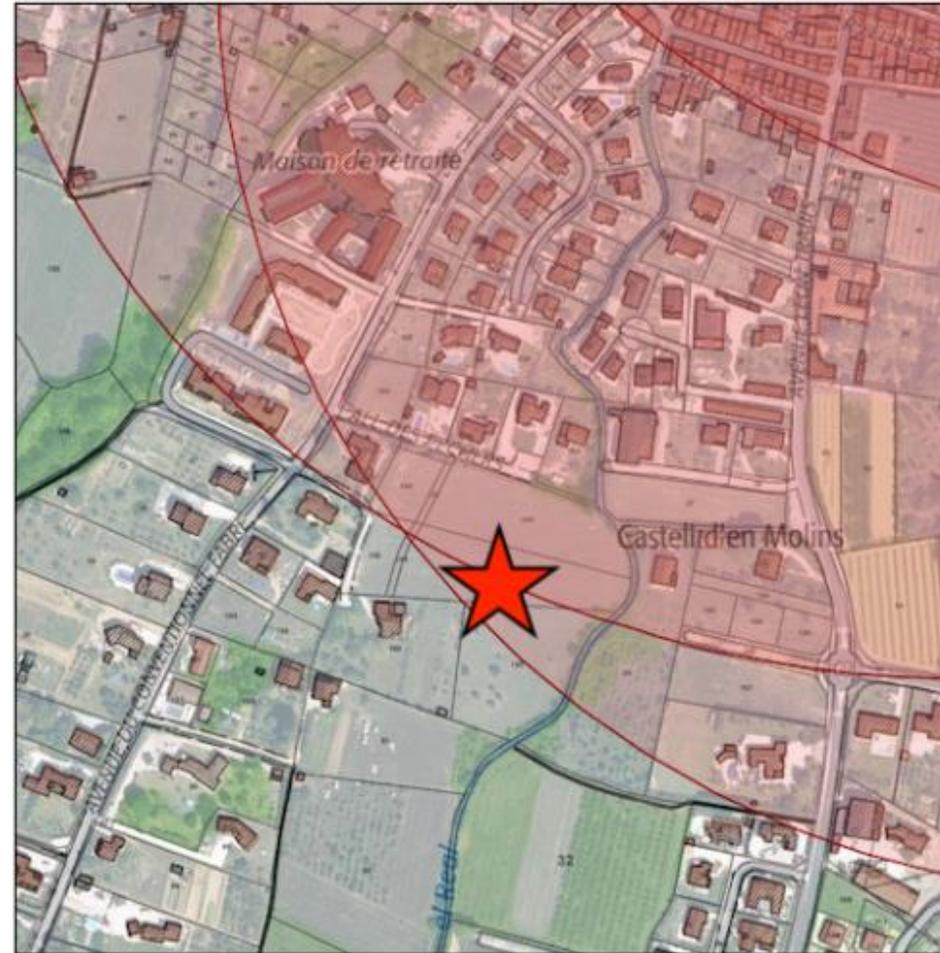
### *Périmètre protégé*

Une partie du site se situe dans le périmètre de protection de deux monuments historiques :

- la croix de cimetière de Vinça du XV<sup>ème</sup> siècle, classée en 1910,
- l'église paroissiale Saint-Julien-et-Sainte-Baselisse à Vinça du XVII<sup>ème</sup> - XVIII<sup>ème</sup> siècle, classée en 1987.

### *Séismes*

Le site est situé en zone sismique modérée (3).



Carte du périmètre de protection de monuments historiques

Source : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk>

# Objectifs

## Objectifs

Sur cette opération, la Communauté de Communes Conflent Canigó a défini les objectifs suivants :

- ➔ Créer une école de 4 classes de maternelle extensible à 5 et de 7 classes d'élémentaire extensible à 8
- ➔ Offrir aux élèves et au personnel des espaces adaptés et fonctionnels
- ➔ Prévoir une restauration scolaire adaptée
- ➔ Envisager une approche bioclimatique de l'opération
- ➔ Proposer des espaces dédiés au périscolaire et extra-scolaire

## Effectifs attendus

➔ Les enfants (effectifs fixés par l'Education Nationale)

	Groupe scolaire (avec extension)		
	Nbre de classes	Nombre d'enfants max/classes	TOTAL enfants
Maternelle	5	32	160
Élémentaire	8	27	216
Total			376

La **demi-pension** assure la restauration pour 100 % des effectifs soit 376 élèves.

- Les maternelles seront servis à table sur 2 services répartis sur 2 salles.
- Les élémentaires se serviront en self-service dans une grande salle, pouvant être divisée par du mobilier, claustra, etc.

La **sieste** est organisée pour les petits et tout-petits, supposés au maximum à 64 enfants. Si les moyens souhaitent dormir en début d'année des lits superposés (ou autres) seront installés.

## Effectifs attendus

➔ Le personnel : 46 adultes (avec extension) répartis de la manière suivante :

- 2 directeurs,
- 1 enseignant et 1 AVS par classe,
- 1 ATSEM par classe de maternelle,
- 20 animateurs périscolaire / extra-scolaire,
- 2 agents d'entretien,
- 3 agents de restauration.

➔ Récapitulatif des effectifs :

	Effectifs pour une école 4+7		Effectifs pour une école 5+8	
	Maternelle	Elémentaire	Maternelle	Elémentaire
Élèves	128	189	160	216
Directeurs	1	1	1	1
Enseignants	4	7	5	8
ATSEM	4	0	5	0
AVS	4	7	5	8
Animateurs	20		20	
Agents d'entretien	2		2	
Agents de restauration	3		3	
<b>TOTAL</b>	<b>370</b>		<b>434</b>	



## Surface bâtie pour une école 4+7 extensible à 5+8

Espaces	Surface	Quantité	Surface totale
<b>Pôle enseignement</b>			<b>1299</b>
<b>École maternelle</b>			<b>516</b>
Accueil	35	1	35
Salle de classe	60	4	240
Salle de repos	38	2	76
Salle de motricité	100	1	100
Rangement matériel	15	1	15
Sanitaires mater. (douche cis)	25	2	50
<b>École élémentaire</b>			<b>599</b>
Accueil	20	1	20
Salle de classe	60	7	420
Salle polyvalente	60	1	60
Rangement matériel	15	1	15
Sanitaires élém. collectifs	32	2	64
Sanitaires élém. individuels	5	4	20
<b>Espaces partagés</b>			<b>184</b>
Salle BCD / culture	60	1	60
Bureau direction	12	2	24
Bureau RASED	12	1	12
Salle des maîtres	25	1	25
Reprographie	6	1	6
Local archives	15	1	15
Infirmierie	12	1	12
Sanitaires pers.	5	4	20
Sanitaires public (cis plan de change)	10	1	10
<b>Périscolaire / Extra-scolaire</b>			<b>200</b>
Accueil	10	1	10
Bureau 4 postes	30	1	30
Rangement	30	1	30
Salles activités	60	2	120
Local atelier cuisine	10	1	10

<b>Restauration scolaire</b>			<b>387</b>
<b>Salles et supports</b>			<b>240</b>
SAM maternelle	50	2	100
SAM élémentaire (self-service)	100	1	100
Sas entrée / vestiaires	20	1	20
Sanitaires maternelle	10	1	10
Sanitaires élémentaire	5	2	10
<b>Cuisine</b>			<b>147</b>
Sas livraison	8	1	8
Office	30	1	30
Ligne de self	25	1	25
Laverie y cis dépose plateau	30	1	30
Réserve sèche + armoire froide	15	1	15
Rangement vaisselle	8	1	8
Local ménage	8	1	8
Local déchets	8	1	8
Vestiaire / douche pers.	5	2	10
San. pers.	5	1	5
<b>Locaux du personnel</b>			<b>88</b>
Salle de pause	30	1	30
Vestiaires	11	2	22
Buanderie + stockage	20	1	20
Local ménage + stockage	8	2	16
<b>Total SU</b>			<b>1974</b>

Une extension de 1 classe en maternelle et 1 classe en élémentaire est prévue en réserve foncière.

## Surfaces extérieures Communauté de Communes

	Surface	Quantité	Surface totale
Cour de récréation maternelle	800	1	800
Cour de récréation élémentaire	900	1	900
Préau maternelle (150 m <sup>2</sup> pris sur cour)	pm		pm
Préau élémentaire (170 m <sup>2</sup> pris sur cour)	pm		pm
Rangement jeux extérieurs	50	2	100
Local vélo	58	1	58

## Surfaces extérieures commune de Vinça

	Surface	Quantité	Surface totale
Stationnement véhicules	25	80	2000
Stationnement bus	48	7	336
Aire de livraison + retournement	100	1	100
Aire de prés. déchets	pm	1	pm

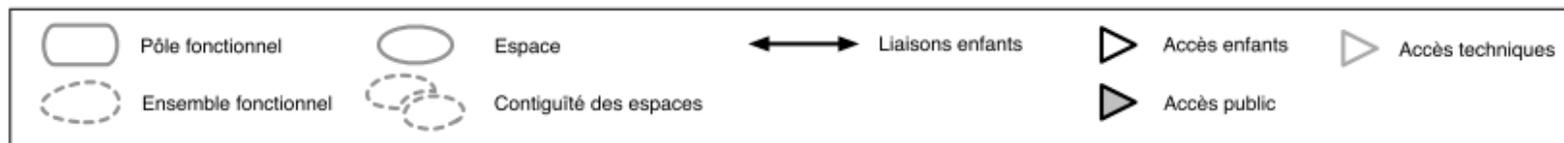
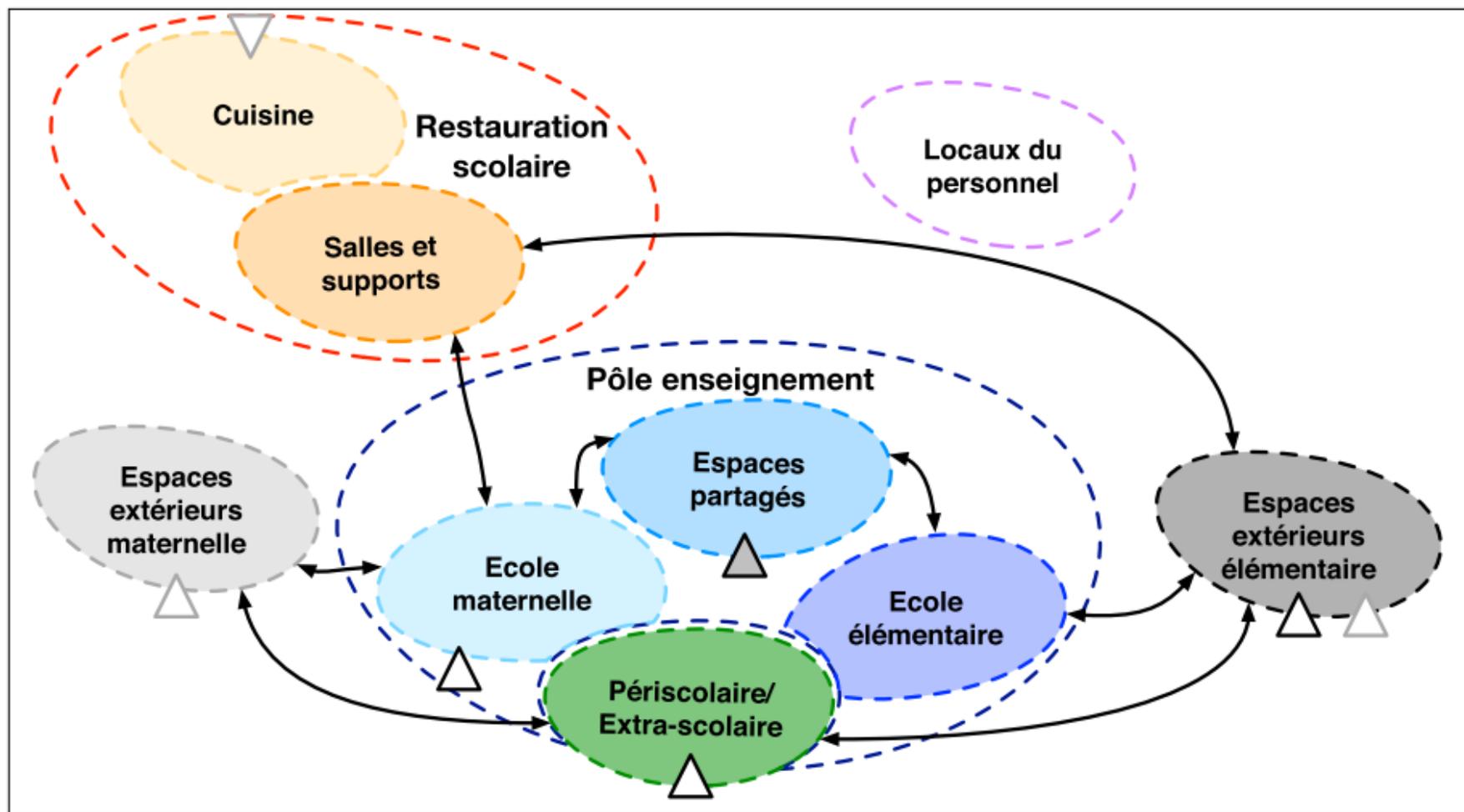
NB : Le nombre de 7 emplacements bus indiqué au stade des études précédentes a été précisé par la commune de la façon suivante (en attente de confirmation officielle) :

- 2 taxis,
- 1 bus 9 places
- 2 bus 20 places,
- 2 bus 50 places.

NB : les 80 places de stationnement restent à valider par la commune.

# Fonctionnement

## Schéma fonctionnel général



# Rappel des scénarios retenus

## Scénario 1

Réhabilitation de l'école élémentaire existante pour accueillir les écoles maternelle et élémentaire (4+7)

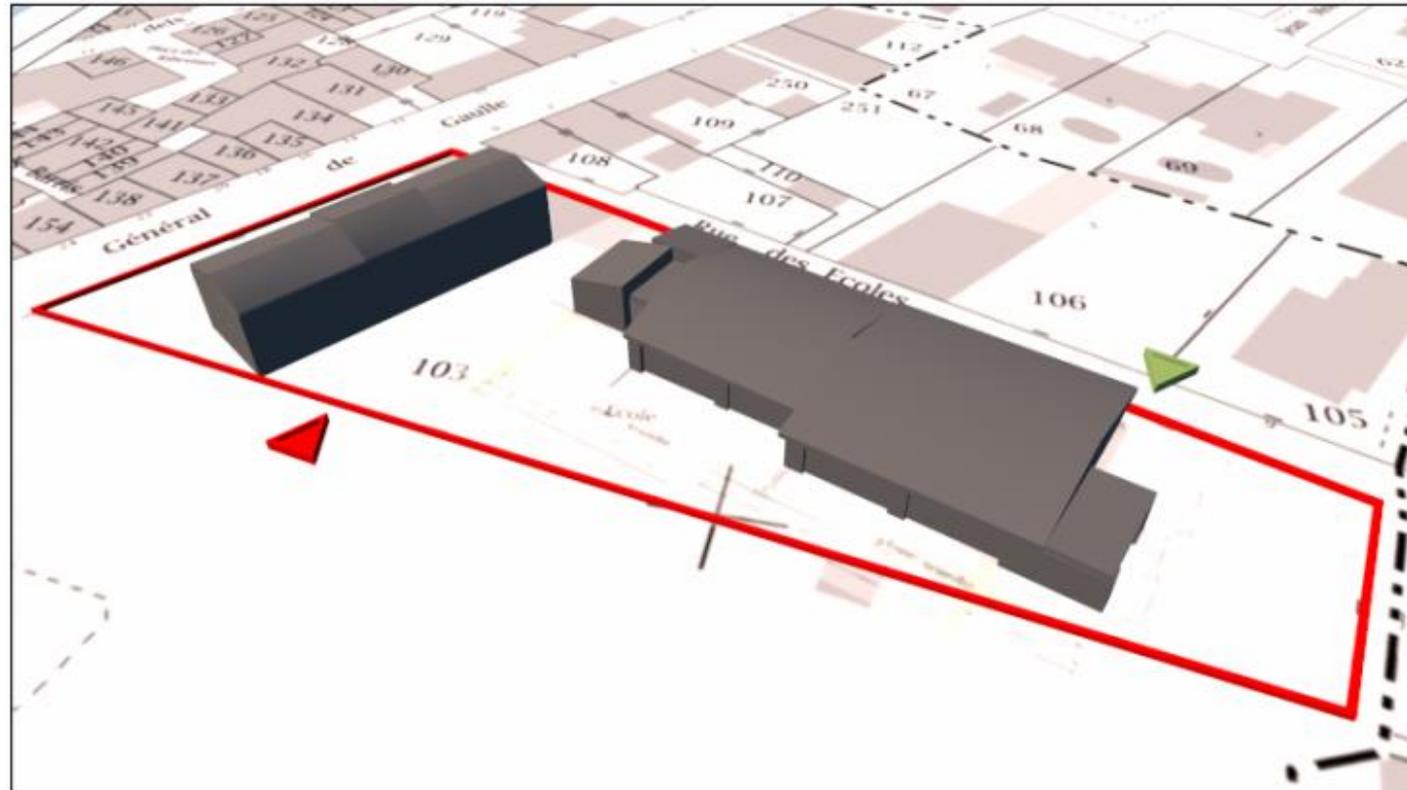
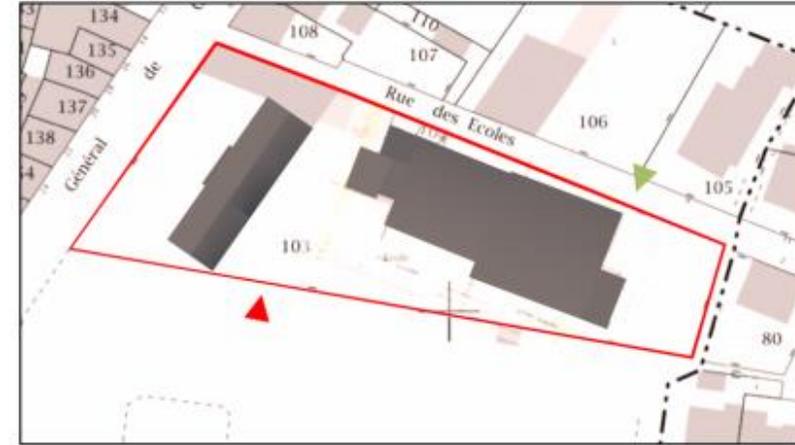
## Scénario 2

Construction neuve d'un groupe scolaire de 4+7 extensible à 5+8 (uniquement les salles de classe).

# Scénario 1

**Scénario 1 - Réhabilitation de l'école  
élémentaire existante pour accueillir les écoles  
maternelle et élémentaire**

Ecole élémentaire existante



# Scénario 1

## Scénario 1 - Réhabilitation de l'école élémentaire existante pour accueillir les écoles maternelle et élémentaire

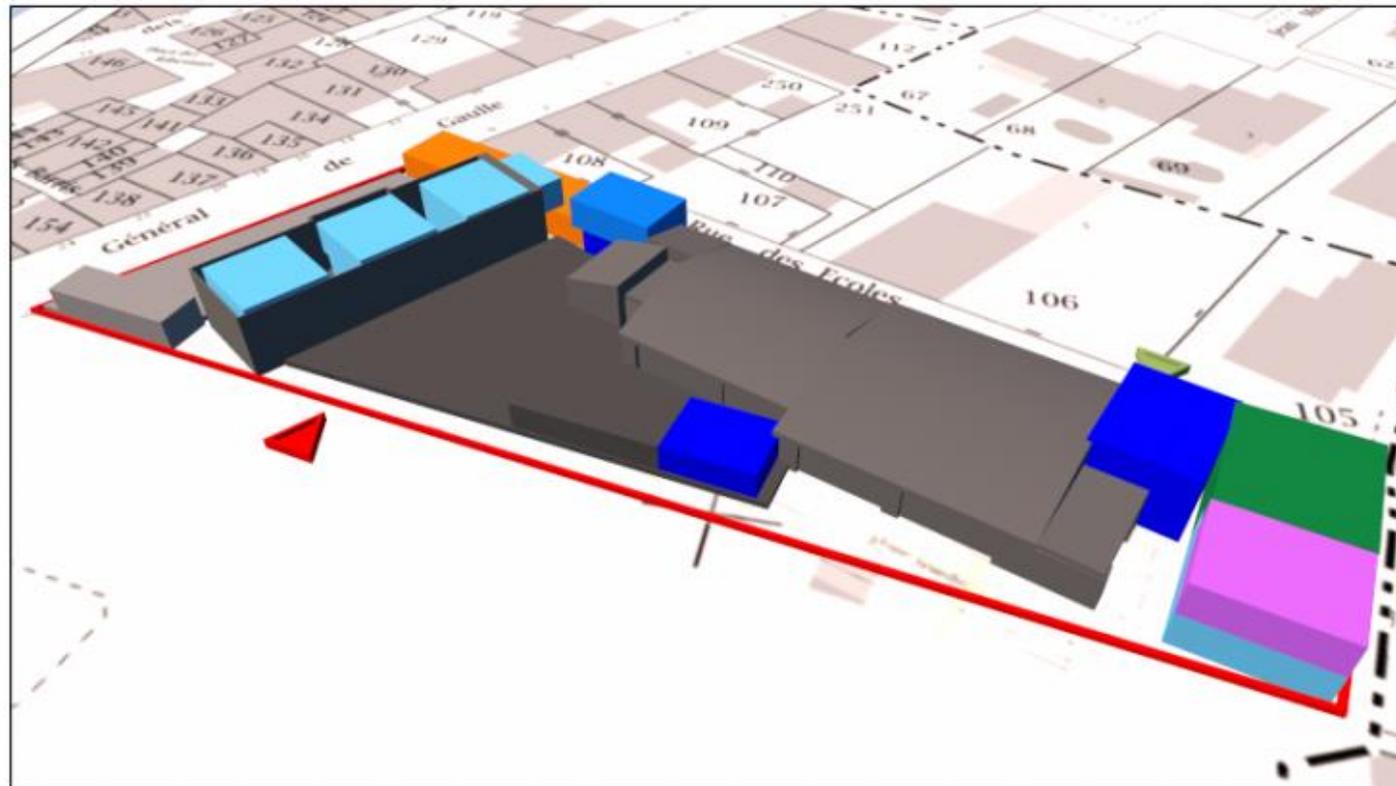
RDC



# Scénario 1

## Scénario 1 - Réhabilitation de l'école élémentaire existante pour accueillir les écoles maternelle et élémentaire

R1



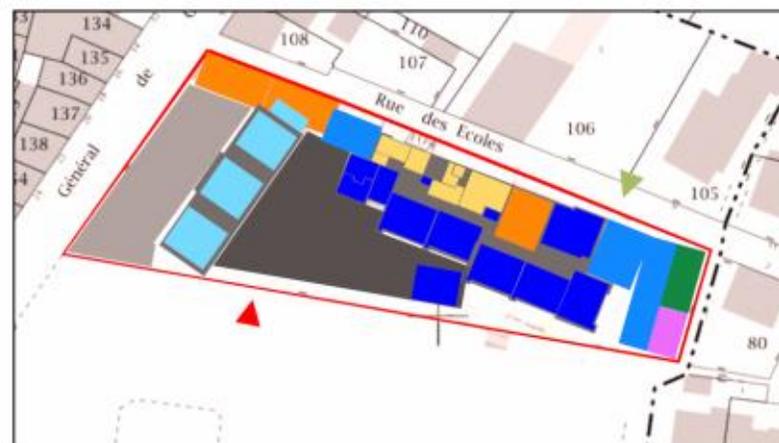


# Scénario 1

## Scénario 1 - Réhabilitation de l'école élémentaire existante pour accueillir les écoles maternelle et élémentaire

### ESPACES BÂTIS

Espaces	Besoins	SC1	SC1	SC1	SC1
	SU	SU extension	SU existant	Extension neuf	Différence
<b>Pôle enseignement</b>	<b>1299</b>	<b>387,75</b>	<b>379</b>	<b>450</b>	<b>-82,25</b>
École maternelle	516	0	379	100	-37
École élémentaire	599	383,35	0	184	-31,65
Espaces partagés	184	4,4	0	166	-13,6
<b>Périscolaire / Extra-scolaire</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Restauration scolaire</b>	<b>387</b>	<b>161,09</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>-115,92</b>
Salles et supports	240	66,10	0	110	-63,9
Cuisine	147	94,985	0	0	-52,015
<b>Locaux du personnel</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>	<b>-31</b>
<b>Total SU</b>	<b>1974</b>	<b>548,8</b>	<b>379,0</b>	<b>817,0</b>	<b>-229,2</b>



### ESPACES EXTERIEURS COMMUNAUTÉ DES COMMUNES

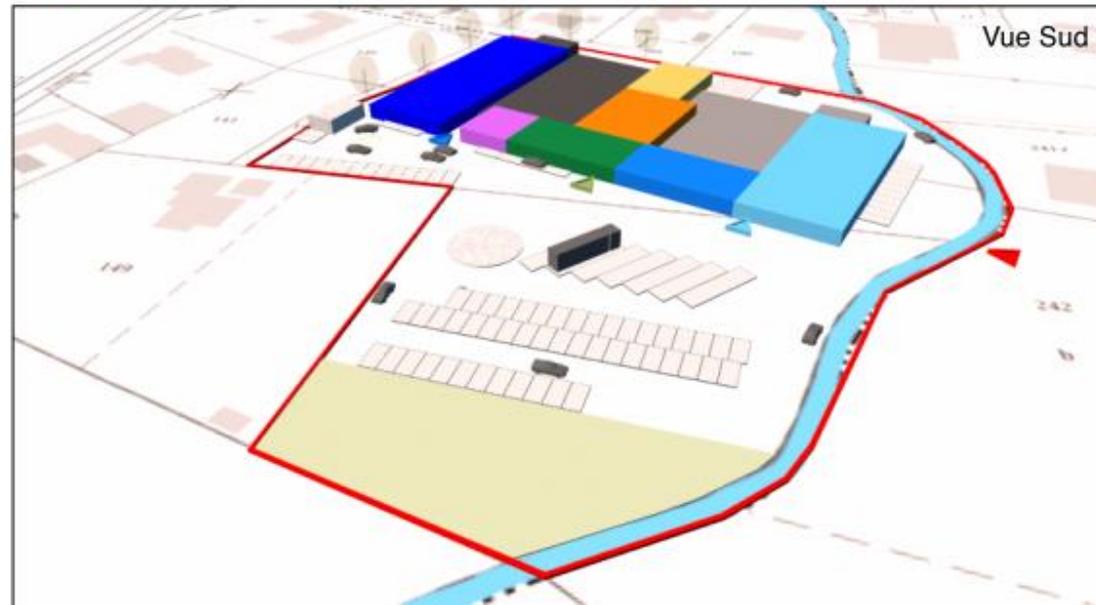
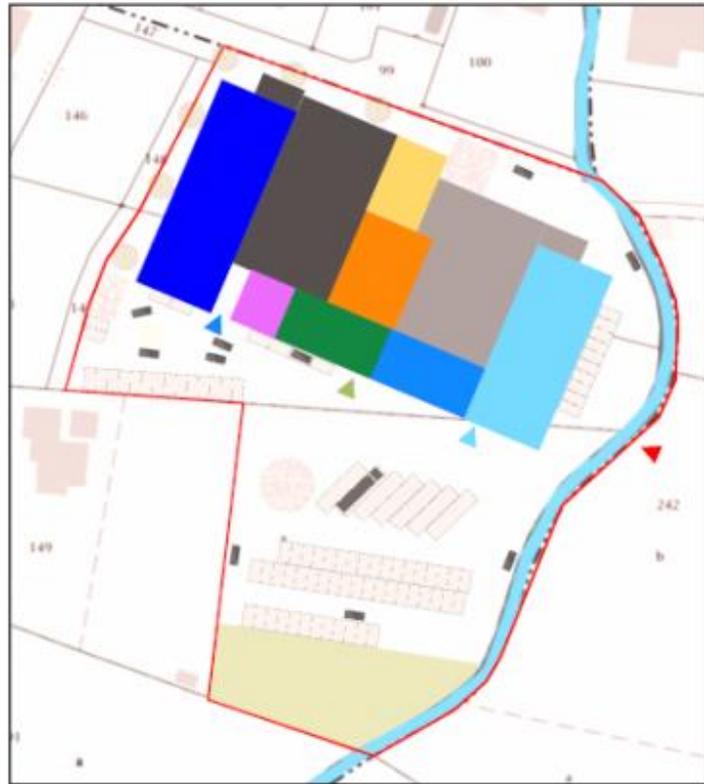
	Besoins	SC1	SC1
	Surface totale	Surface existant	Différence
Cour de récréation maternelle	800	368	-432
Cour de récréation élémentaire	900	607	-293
Préau maternelle (150 m <sup>2</sup> pris sur cour)	pm	0	0
Préau élémentaire (170 m <sup>2</sup> pris sur cour)	pm	0	0
Rangement jeux extérieurs	100	100	0
Local vélo	59	0	-59
<b>Total S</b>	<b>1859</b>	<b>1075</b>	<b>-784</b>

### ESPACES EXTERIEURS COMMUNE DE VINCA

	Besoins	SC1	SC1
	Surface totale	Surface existant	Différence
Stationnement véhicules	2000	0	-2000
Stationnement bus	336	0	-336
Aire de livraison + retournement	100	0	-100
Aire de prés. déchets	pm	0	0
<b>Total S</b>	<b>2436</b>	<b>0</b>	<b>-2436</b>

# Scénario 2

## Scénario 2 - Construction neuve d'un groupe scolaire de 4+7 extensible à 5+8 sur terrain nu



# Bilan financier

Date de valeur décembre 2019

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Foncier</b>		
Coût du terrain viabilisé	pm	pm
Frais d'actes administratifs	pm	pm
<b>Total foncier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Travaux</b>		
Interventions préalables d'adaptation	95 000	30 000
Construction du bâtiment	1 939 000	4 254 000
Réhabilitation du bâtiment	1 462 000	0
Extérieurs (cours, clôture, vélo)	135 000	336 000
<b>Total travaux</b>	<b>3 631 000</b>	<b>4 620 000</b>

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Honoraires techniques</b>		
Procédure pour 3 candidats (= primes pour 2 ESQ)	42 000	45 000
MCE mission de base (13,34 %, 11,25 %)	484 000	520 000
MCE mission complémentaire	20 000	20 000
Diagnostics	30 000	0
Etude d'exécution ou synthèse (1,0 %)	pm	pm
Relevé géomètre	15 000	5 000
Etude géotechnique	14 000	14 000
Bureau de contrôle (1,2 %)	44 000	55 000
CSPS (0,5 %)	18 000	23 000
OPC (1,0 %)	36 000	46 000
<b>Total honoraires techniques</b>	<b>703 000</b>	<b>728 000</b>

# Bilan financier

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Bilan</b>		
Foncier	0	0
Travaux	3 631 000	4 620 000
Honoraires techniques	703 000	728 000
<b>Total projet HT</b>	<b>4 334 000</b>	<b>5 348 000</b>
<b>TVA 20%</b>	<b>866 800</b>	<b>1 069 600</b>
<b>Total projet TTC</b>	<b>5 200 800</b>	<b>6 417 600</b>

## Y compris révision de prix et aléas

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Bilan récapitulatif</b>		
Coût projet HT (hors révision de prix et aléas)	4 334 000	5 348 000
Révision de prix (3,5 ans SC1, 3 ans SC2)	374 000	387 000
Imprévus et aléas (9% SC1, 7 % SC2)	390 000	374 000
Installation de modulaire	315 000	0
<b>Total projet HT</b>	<b>5 413 000</b>	<b>6 109 000</b>
<b>TVA 20%</b>	<b>1 082 600</b>	<b>1 221 800</b>
<b>Total projet TTC</b>	<b>6 495 600</b>	<b>7 330 800</b>

Date de valeur : décembre-19	SC1 Réhabilitation	SC2 Construction neuve
<b>Frais à prévoir par la maîtrise d'ouvrage</b>		
Assurance dommage d'ouvrage	X	X
Mobilier (y compris équipement de l'office)	X	X
<b>Frais à prévoir par Vinca (Coût d'opération TTC)</b>		
Stationnement Bus et parents/professeurs	X	580 000
Ouvrage d'art au dessus du ruisseau	0	79 000