



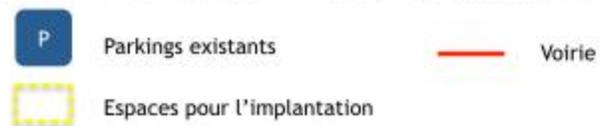
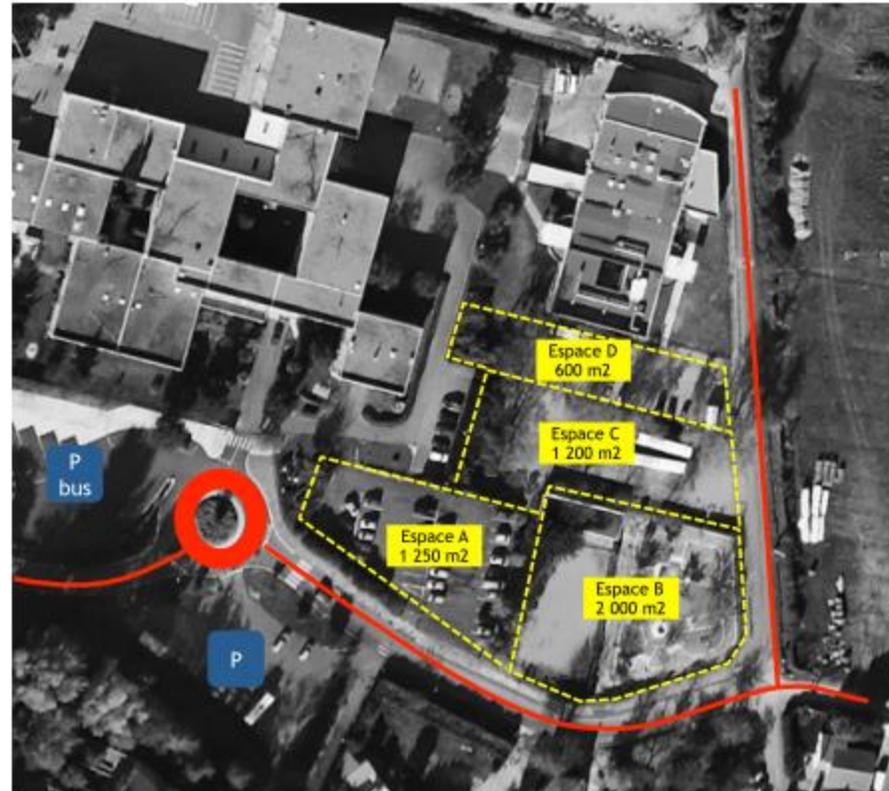
Conflent Canigó
Communauté de communes

ETUDE DE FAISABILITE PISCINE COUVERTE FAITES EN 2014

PLUSIEURS POSSIBILITES D'IMPLANTATION

- UN TERRAIN EXTERIEUR A LA PLAINE SAINT MARTIN
- SUR LE SITE DE LA PISTE SECURITE ROUTIERE
- SUR LE SITE DE LA PISCINE ACTUELLE

- **Espace A** : aire de stationnement du personnel de collège → 1 250 m²
- **Espace B** : site de prévention sécurité routière → 2 000 m²
- **Espace C** : 1ère partie du parking restaurant scolaire → 1 200 m²
- **Espace D** : 2nde partie du parking restaurant scolaire → 600 m²





- | | | | |
|---|------------------------------|---|--------|
|  | Parcelle de la piscine d'été |  | RN 116 |
|  | Surfaces récupérées |  | Voirie |

Synthèse des surfaces pouvant être dédiées à l'implantation du projet



Surfaces récupérables sans réorganisation du site



L'ensemble de ces 3 zones représentent une surface de 2 650 m².

- **Scénario 1** : piscine couverte avec **un bassin mixte sport-loisirs-détente** comprenant un espace de nage (3 couloirs de 2,5 m x 25 m) et une partie détente-loisirs de 62,5 m² aux formes arrondies et dotée d'animations aquatiques douces ;
- **Scénario 2** : piscine couverte avec **un bassin mixte sport-loisirs-détente** comprenant un espace de nage (4 couloirs de 2,5 m x 25 m) et une partie détente-loisirs de 62,5 m² aux formes arrondies et dotée d'animations aquatiques douces, **un espace détente/bien-être** comprenant un hammam et des douches massantes ;
- **Scénario 3** : piscine couverte avec **un bassin sportif** de 4 lignes de nage (250 m²) avec fond mobile, **un bassin détente-loisirs** de 75 m², **un espace détente/bien-être** avec hammam et douches massantes, **un toboggan** (50 ml) et **une aire de jeux d'eau extérieur**.

SCENARIO 1

L'équipement sera doté d'une halle bassin comprenant :

- **un bassin mixte sport-loisirs-détente** composé d'un espace de nage (3 couloirs de 2,5 m x 25 m) et d'une partie détente-loisirs de 62,5 m² aux formes arrondies et dotée d'animations aquatiques douces : col de cygne ; jeux d'eau divers).

→ *destinataires : scolaires, sportifs, grand public*



exemple de bassin 3 couloirs avec extension détente-loisirs à la piscine de Lacaune-les-Bains (81)

Cette offre sera agrémentée d'une terrasse extérieure (150 m²) et d'une petite zone pelouse-solarium (500 m²) accessibles dès les premiers beaux jours.

SCENARIO 2

L'équipement sera doté d'une halle des bassins comprenant :

- **un bassin mixte sport-loisirs-détente** comprenant un espace de nage (4 couloirs de 2,5 m x 25 m) et une partie détente-loisirs de 62,5 m² aux formes arrondies et dotée d'animations aquatiques douces : col de cygne ; jeux d'eau divers).
→ *destinataires : scolaires, sportifs, grand public*
- **un espace détente / bien-être** avec hammam et douches massantes ;
→ *destinataires : adultes*



Exemple de bassin 4 couloirs avec extension détente-loisirs à la piscine d'Ormans (25)

Cette offre sera agrémentée d'une terrasse extérieure (150 m²) et d'une petite zone pelouse-solarium (500 m²) accessibles dès les premiers beaux jours.

SCENARIO 3

L'équipement sera doté d'une halle des bassins comprenant :

- **un bassin sportif de 250 m²** (4 lignes de nage) avec mise en place d'un fond mobile sur une surface de 125 m² ;
→ *destinataires : scolaires, sportifs, adeptes de la « natation longueurs », pratiquants d'aquagym*
- **un bassin détente-loisirs de 75 m²** doté d'animations aquatiques douces : geyser, cols de cygne, banquettes massantes et jeux d'eau divers ; l'ensemble du bassin pourra également être utilisé pour des séances d'aquagym ;
→ *destinataires : tous publics*
- **un espace détente / bien-être** avec hammam et douches hydromassantes ;
→ *destinataires : adultes*
- **un toboggan aquatique de 50 m** avec son bassin de réception ;
→ *destinataires : adolescents*
- **une aire de jeux d'eau extérieure** ;
→ *destinataires : tous publics ; aires de jeux d'eau pour enfants et familles*



Exemple d'équipement doté d'un bassin 4 couloirs, d'un bassin détente-loisirs et d'un toboggan

Cette offre sera agrémentée d'une terrasse extérieure (150 m²) et d'une petite zone pelouse-solarium (500 m²) accessibles dès les premiers beaux jours.

Piscine intercommunale de Prades

Synthèse des scénarios

	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3
Descriptif général	<ul style="list-style-type: none"> - bassin mixte sport-loisirs-détente de 250 m² avec 3 couloirs de 25m et 62,5 m² de détente-loisirs - terrasse extérieure et pelouse solarium 	<ul style="list-style-type: none"> - bassin mixte sport-loisirs-détente de 312,5 m² avec 4 couloirs de 25 m et 62,5 m² de détente-loisirs - espace hammam / douches massantes - terrasse extérieure et pelouse solarium 	<ul style="list-style-type: none"> - bassin sportif de 250 m² avec 4 couloirs de 25 m - bassin détente-loisirs de 75 m² - espace hammam / douches massantes - toboggan 50 ml dans la partie couverte - aire de jeux d'eau extérieure - terrasse extérieure et pelouse solarium
Surface totale bâtie	1 273 m ²	1 575 m ²	1 695 m ²
Emprise totale du projet	4 428 m ²	4 855 m ²	5 585 m ²
<i>dont espaces extérieurs</i>	3 155	3 280 m ²	3 890 m ²
Montant d'investissement avec réorganisation site	5 477 117 €	6 501 075 €	7 993 578 €
<i>Total Travaux H.T.</i>	4 258 155 €	5 094 889 €	6 322 640 €
<i>Autres postes investissement</i>	1 218 962 €	1 406 186 €	1 670 938 €
Montant d'investissement sans réorganisation site	4 863 723 €	5 868 527 €	Surface insuffisante
<i>Total Travaux H.T.</i>	3 759 803 €	4 580 364 €	
<i>Total investissement H.T.</i>	1 103 920 €	1 288 163 €	
Prévision de fréquentation totale (hors scolaires et clubs)	30 000 entrées	34 500 entrées	41 900 entrées
<i>entrées "piscine"</i>	25 500	29 325	35 200
<i>entrées "activités encadrées"</i>	4 500	5 175	6 700
Prévisionnel d'exploitation Excédent Brut d'Exploitation	- 388 856 €	- 384 092 €	- 415 211 €
Commentaires	<ul style="list-style-type: none"> - Besoin de 4 matinées et 3 après-midi pour les séances scolaires - Absence d'offre récréative (pour enfants et adolescents) - Offre détente/bien-être limitée 	<ul style="list-style-type: none"> - Besoin de 3 matinées pour les séances scolaires - Attractivité renforcée par l'espace bien-être - Absence d'offre récréative (pour enfants et adolescents) - Possibilité d'un scénario 2bis avec mise en place d'un toboggan aquatique (surcoût d'environ 300 000 € H.T.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Besoin de 3 matinées pour les séances scolaires - Proche d'un équipement FFN de type C (salle de réunion à prévoir) - Offre récréative élargissant le spectre d'utilisateurs (enfants et adolescents ciblés) - Pas de gêne pour les adeptes de la natation longueur (séparation des bassins) - Polyvalence de l'équipement grâce à la mise en place du fond mobile et potentiel d'activités encadrées plus important

PROPOSITIONS

- Mise à jour de l'étude / cadrage d'un scénario à retenir
- Programmation d'un équipement
- Concours maîtrise d'œuvre
- Lancement projet
- Recherche de financements

Après débats et au vu de l'intérêt de la mise en œuvre d'un politique de développement de la nage auprès des enfants et la pratique sportive,

AVIS FAVORABLE DE LA COMMISSION

Une attention particulière sera portée sur la complémentarité avec l'offre disponible à Vernet les bains afin qu'un maximum d'enfants profitent des 2 équipements

QUESTIONS DIVERSES

L'idée d'un inventaire des installations sportives ou utilisables pour la pratique du sport a été émise.

Un Registre des Equipements Sportifs existe au niveau national, mais souvent incomplet car des salles non déclarées en équipement sont utilisées.

Une enquête sera lancée auprès des communes.