

**ETAIENT CONVOQUES :**

Voir liste ci-joint

**PRESENTS :**

Voir liste de présence ci-joint

**Assistaient également à cette réunion :**

- Olivier GRAVAS – Vice-président de la Communauté de communes en charge de l'Agriculture
- Stéphane PENDARIES – Directeur général des services de la Communauté de communes
- Guillaume LAURANT – Chef de projet Petites Villes de Demain et Chef de service Ingénierie Territoriale de la Communauté de communes
- Camille BURGUIERE – Chargée de mission Projet Alimentaire Territorial de la Communauté de communes

**Ordre du jour :**

1. Point "étapes" de Mélissa Mitride et Charlotte Vignal
2. Demande de préemption SAFER
3. Possibilité d'acquisition d'une parcelle sur Eus
4. Bilan année 1 PAT
5. Adhésion à Mangeons local 66
6. Bilan schéma développement économique - partie agricole
7. Questions diverses

**Préambule**

---

Monsieur Olivier Gravas a remercié les élus pour leur présence au sein de cette commission et leur a présenté ses meilleurs vœux pour l'année 2023.

**1/2/3/4 - Contenu de la commission agriculture – support Power.Point**

---

La commission Agriculture a unanimement validé :

- L'acquisition de la parcelle B586 à Eus
- L'adhésion à l'association Mangeons local 66

**5- Questions diverses – support Power.Point**

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Fait à PRADES, le 4 janvier 2023.

Le Vice-Président,

O. GRAVAS

# Commission agriculture

-

## 3 janvier 2023

Salle du Foirail - Prades - 18h30



# Ordre du jour

- Point "étapes" de Mélissa Mitride et Charlotte Vignal
- Demande de préemption SAFER
- Possibilité d'acquisition d'une parcelle sur Eus
- Bilan année 1 PAT
- Adhésion à Mangeons local 66
- Bilan schéma développement économique  
- partie agricole
- Questions diverses



# Foncier

Point "étapes" des installations de Mélissa Mitride et Charlotte Vignal, demande de préemption SAFER, possible acquisition d'une parcelle sur Eus



# Point "étapes" des installations de Mélissa Mitride et Charlotte Vignal

- Installation de Mélissa Mitride
  - Bail en date de septembre 2019
  - Superficie louée : 9 458m<sup>2</sup>
  - Lieu : Prades
- Installation de Charlotte Vignal
  - Bail en date de mars 2022
  - Superficie louée : 34 388m<sup>2</sup>
  - Lieu : Finestret

## Point "étapes" de l'installation de Mélissa Mitride

Mélissa Mitride a fait des études agricoles et a ensuite travaillé en tant qu'ouvrière agricole. Elle a souhaité, via son installation sur les terrains communautaires, tester une installation en maraîchage diversifié bio.

Elle a fait le choix de ne pas demander sa dotation jeune agricultrice avant cette année, afin de voir comment se passait son installation, tester ses productions et connaître sa terre.

Elle commercialise via des paniers, marchés, restaurants et cantine.

Elle a rencontré des difficultés liés aux aléas climatiques, et elle redoute le manque d'eau l'hiver, lorsque le canal est arrêté. Elle songe donc à créer un bassin ou mettre une citerne.

## Point "étapes" de l'installation de Mélissa Mitride

-> les élus ont souligné l'importance d'accompagner la filière maraîchère et notamment sa structuration. Dans le Conflent, le profil des maraîchers est essentiellement des reconvertis, avec un souhait de vente directe pour avoir un lien avec les consommateurs.

# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal

L'exploitation de Charlotte Vignal se situe sur la commune de Finestret, à proximité de Sahorle.



# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal



Installation en vergers diversifiés, fruits rouges et poules pondeuses.  
Charlotte Vignal a demandé sa dotation jeune agricultrice en juillet 2022

# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal Renouvellement verger



Une partie des cerisiers n'a pas été exploitée par l'ancien propriétaire donc Charlotte Vignal renouvelle son verger progressivement.

# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal Renouvellement verger



# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal

## Implantation fraiseraie



L'exploitation compte une zone de fraiseraie de 1000m<sup>2</sup>.

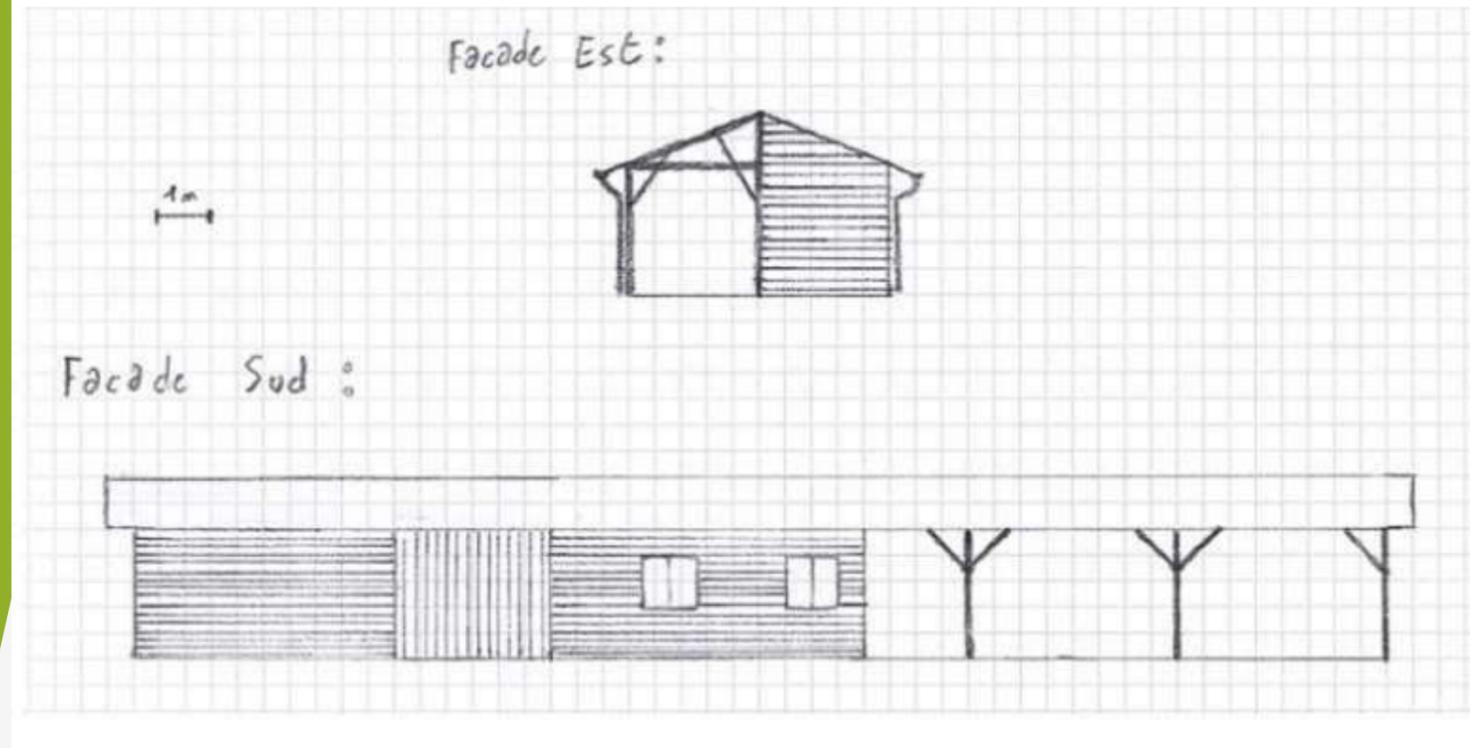
Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal

# Implantation fraiseraie



# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal

## Construction hangar et poulailler



Charlotte Vignal a besoin d'une salle pour conditionner ses œufs et d'une chambre froide pour stocker les fruits. Elle a également besoin d'un poulailler et d'un hangar pour du stockage. Un permis de construire a été déposé en décembre.

# Point "étapes" de l'installation de Charlotte Vignal

Charlotte Vignal fait part de son inquiétude liée à la gestion de l'eau car cet été le secteur de Vinça a connu une coupure d'eau durant 10j sur la partie sous-pression du canal, rappelant la nécessité d'avoir des retenues d'eau sur les exploitations. Pour elle, la question de l'eau doit être traitée collectivement.

-> Bernard Lambert, président de la fédération des canaux du Conflent, indique que la coupure d'eau de 10j a été due à un respect des débits réservés. Une rencontre avec la Chambre d'agriculture et le sénateur portant sur les débits réservés a eu lieu et une réflexion sera amorcée avec les maires du Conflent.

# Foncier

## Foncier agricole : Demande de préemption avec révision de prix - lieu dit Lamboulade à Los Masos

- Notification de la vente de 2 parcelles cadastrées ZC0106A et ZC0106B pour un total de 18 000m<sup>2</sup>.
- Parcelles vendues à 30 000e (soit 16 667 € / ha)
- Demande de préemption SAFER avec révision de prix réalisé à 10 000e soit 5 555e/ha



# Foncier

## Foncier agricole : Possibilité d'acquisition parcelle B586 à Eus

- Parcelle cadastrée B586, d'une superficie de 1 058m<sup>2</sup>.
- Parcelle qui pourrait être acquise à 1 000e (soit 945€ / ha)
- Cette acquisition pourrait permettre la constitution d'un bloc foncier de 4 327m<sup>2</sup>, car cette parcelle est adjacente à la parcelle intercommunale de Bile Beille. De plus, deux autres parcelles intercommunales, mesurant 5 470m<sup>2</sup>, sont situées à proximité.

-> avis favorable



# Foncier agricole : photos de la parcelle B586 à Eus

Foncier



# Projet Alimentaire Territorial

- Bilan année 1 PAT, adhésion à Mangeons Local 66



# PAT

## Projet Alimentaire Territorial : Bilan année 1

### Éléments de rappel :

- Le PAT a été lauréat de l'appel à projet en 2021, arrivée de la chargée de mission PAT en février 2022.

### Le PAT en quelques chiffres :

- 96 actions envisagées, réparties sur 5 axes : foncier/irrigation (17/96), agroécologie (28/96), restauration collective (19/96), gaspillage alimentaire (18/96), précarité alimentaire et santé (14/96)
- Sur les 96 actions : 27 ont été réalisées ou sont en cours ; 25 restent à réaliser ; 39 sont supprimées ; 5 restent à trancher avec d'autres services intercommunaux.
- Un premier rapport d'avancement sera rendu à l'ADEME (financeur) en mars.

# PAT

## Projet Alimentaire Territorial : Bilan année 1

### Objectifs pour l'année 2 :

- Continuer le diagnostic du PAT
- Continuer à structurer la gouvernance, et notamment les groupes de travail thématiques
- Amorcer un travail auprès des commerces et restaurants
- Tirer un bilan de l'année 1 de la planification des commandes de la cantine communautaire afin de s'engager sur une marge de progression
- Communication sur le projet et les actions menées

# PAT

## Projet Alimentaire Territorial : Bilan année 1

-> certains élus s'interrogent sur la marge d'évolution de l'approvisionnement des cantines, du fait des coûts éventuellement plus élevés à assumer.

Il a été souligné que jusqu'alors les élus ne s'étaient pas manifestés contre une hausse des coûts de la cantine.

Pour l'heure, l'année 1 du PAT a permis de réaliser une phase test sur l'approvisionnement, dans une logique d'aller plus loin au fur et à mesure, ce qui permettra de jauger les variations de coût.

Par ailleurs, il est rappelé que d'autres débouchés (restaurants, épiceries, GMS, etc.) seront recherchés pour les producteurs afin de permettre une diversification des débouchés.

# PAT

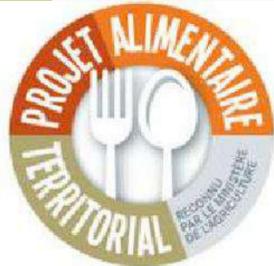
## Projet Alimentaire Territorial : Adhésion à Mangeons Local 66

-L'association Mangeons Local 66 a été créée en 2019 dans le but de fédérer les acteurs et de favoriser l'approvisionnement local en restauration hors domicile pour contribuer à une alimentation durable dans le département

-L'association met en oeuvre le PAT départemental, qui déploie différentes actions : création d'une plateforme d'approvisionnement en produits locaux et bios, proposer des actions et outils de sensibilisation sur l'agriculture et les produits locaux, organisation et coordination d'une offre locale de produits locaux, etc.

-Une collectivité peut adhérer gratuitement et moralement à cette association.

-> **avis favorable**



# Schéma développement économique

- Bilan du schéma de développement économique 2014-2020



## Bilan schéma développement économique

### Eléments de rappel :

- Le schéma initial a été élaboré en 2013 pour définir un horizon Conflent 2020.
- Un 1er bilan a été effectué en 2020 pour amorcer un nouveau schéma.
- Suite à la réorganisation du pôle sur 2021 et 2022, le projet a été mis en pause et un nouveau bilan actualisé pour relancer le projet de schéma de développement économique est proposé.

### Le schéma 2014-2020 en quelques chiffres :

- 3 axes de travail répartis sur 14 objectifs et 58 actions ;
- Thématiques abordées : Développement économique (44/58) - Tourisme (8/58) – Agriculture (6/58)
- Sur les 6 actions relevant de l'agricole : 5 ont été réalisées ou sont en cours ; 1 n'a pas été réalisée

Les priorités et perspectives 2023 - 2030 pourront suivre les orientations du PAT et les élus de la commission seront sollicités pour le schéma 2023-2030.

# Questions diverses :

- Dispositif d'aides "Soutien aux dynamiques agricoles en Conflent-Canigó" : la Région vient d'approuver les nouveaux programmes, nous les avons relancé pour mettre en place une éventuelle convention pour des aides agricoles directes.
- Point sur les ateliers de transformation :
  - \* l'atelier ABC (Vinça) a demandé son numéro SIRET et devrait demander des aides régionales en début d'année ;
  - \* un collectif d'éleveurs travaille à une éventuelle reprise de l'atelier de Marquixanes et il réalisera une formation juridique/comptable et sanitaire en janvier.
- La SAFER a été relancée à plusieurs reprises pour les codes Vigifoncier.
- Une formation à destination des cuisiniers du collège est en préparation, afin de les aider à mettre en œuvre les objectifs de la loi Egalim (intégration de produits locaux, menus végétariens, ...)



# Questions diverses :

-> Une réunion liée à la transmission des exploitations agricoles va avoir lieu entre la Chambre d'Agriculture, Terres Vivantes, Terre de Liens et la SAFER.

-> M. Chauveau de Casteil a fait part de son inquiétude quant aux ventes émiettées sur la commune à des personnes non agricultrices et demandait si la commune pouvait intervenir. Les techniciens ont précisé que la préemption communale est possible. L'intercommunalité suit l'ensemble des dossiers via les notifications SAFER et peut également faire des acquisitions quand il y a un intérêt communautaire. La problématique rencontrée à Casteil est plus locale et la lutte contre la spéculation peut parfaitement se faire à l'échelle communale.

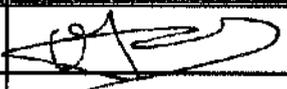
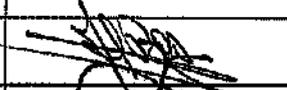
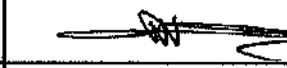
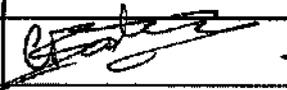
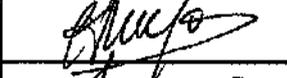
Guillaume Husson de Nyer a indiqué que la commune de Nyer faisait de la veille foncière et était intervenue à plusieurs reprises, ce qui avait régulé les ventes. La SAFER prend régulièrement pour exemple la commune de Torreilles, intervenue sur les ventes durant 2 ans ayant permis une régulation du marché.

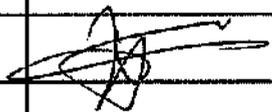
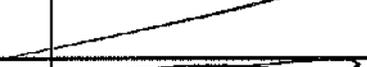
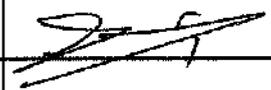


Merci pour votre attention !



Commission Agriculture  
Réunion du 3 janvier 2023

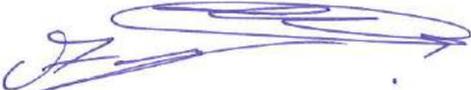
Commune	Titre	Nom	Prénom	Signature
Président de Commission	M.	GRAVAS	Olivier	
ARBOUSSOLS	M.	ALBERT	Bernard	
BAILLESTAVY	M.	COULET	Jean-Claude	
BAILLESTAVY	Mme	DIEDRICHS	Janne	
CAMPOME	Mme	DAUBY BOSCH	Martine JL	
CASTEL	M.	GALAIS CHAUVEAU	Alain Olivier	
CATLLAR	Mme	GILLES	Laetitia	excusée
CATLLAR	Mme	PECH	Catherine	
CLARA VILLERACH	Mme	ZUBER	Sophie	
CLARA VILLERACH	M.	BLIGUET	Michel	
CODALET	Mme	BATARDIERE	Christine	
CODALET	M.	CONESA	Jhoanni	
CONAT BELLANS	M.	GUILLAUD	Lény	
CONAT BELLANS	Mme	GAULIER	Colette	
CORNEILLA DE CONFLENT	M.	BONNAIL	Bernard	
CORNEILLA DE CONFLENT	M.	MONET	Eric	
ESCARO	M.	ANDRE	Fabrice	
ESCARO	M.	PENACCHIO	Jérôme	
ESTOHER	M.	SOLATGES	Jean-Michel	
ESTOHER	Mme	TAURINYA	Catherine	
EUS	M.	PLANAS	Michel	
EUS	M.	DORANDEU	Jean-Philippe	
EUS	M.	TORRA	Alexandre	
FILLOLS	Mme	ROGER	Anne-Françoise	
FILLOLS	M.	MONTAGNE	Laurent	
FONTPEDROUSE	M.	MONE	Henri	
FUILLA	M.	BERAL	Jérôme	
JOCH	M.	VILLELONGUE	Jérôme	

Commune	Titre	Nom	Prénom	Signature
LOS MASOS	Mme	COTTEREAU	Laurence	
LOS MASOS	M.	CASSOLY	Guy	
MANTET	M.	MAURY	Jean	
MARQUIXANES	M.	LAFONT	Michel	
MARQUIXANES	M.	SARRAUTON	Flavien	
MOLITG LES BAINS	M.	GAVOILLE	Jean	
MOLITG LES BAINS	M.	MAROUBY	Daniel	
MOSSET	M.	TRIADO	Christian	
MOSSET	Mme	MESTRES-DIDIER	Isabelle	
NOHEDES	M.	CHERRIER	Alexandre	
NOHEDES	M.	STEINMANN	Ignatius	
NYER	M.	HUSSON	Guillaume	
OREILLA	M.	FABRE	Christian	
PRADES	M.	MONTAGNE	David	
PRADES	M.	FERRAND	François	
PRADES	M.	LAMBERT	Bernard	
PRADES	M.	BERJOAN	Nicolas	
PY	Mme	LAMB	Livia	
PY	M.	TAMISIER	Cédric	
RIA SIRACH	Mme	MESSEAN	Simone	
RIGARDA	Mme	CRASTES	Brigitte	
SAHORRE	M.	GRAVAS	Olivier	
SAHORRE	M.	SALIES	François	
SOUANYAS	M.	BOBE	Guy	
TARERACH	M.	SALIES	Jean-Louis	
TARERACH	M.	FABRE	Alain	
TAURINYA	M.	COURMONT	Lionel	
TAURINYA	Mme	BARRAUD	Emily	
THUES ENTRE VALLS	M.	SALA	Stéphan	
Commune	Titre	Nom	Prénom	Signature

TREVILLACH	M.	LATIPAU	Antoine	
VERNET LES BAINS	Mme	RAK	Annie	
VERNET LES BAINS	Mme	PONTENX	Catherine	
VILLEFRANCHE DE CONFLENT	Mme	LIMOUZY	Dominique	
VINCA	Mme	PAGÈS	Solveig	
VINCA	M.	MENDOZA	Jean-Pierre	excusé
SERDINYA	M.	MAYDAT	Jean-Marie	excusé
Espirade de Conflent	M.	Pomas	Jean-François	

9  
11

FAMILLE ROYER  
S A BARDEIL ALBA



Espirade Conflent

ROBERTO Carretero

